

1. ESTRUCTURA

Pilares metálicos y forjados de hormigón:
Aislamiento acústico sobre forjado entre diferentes pisos.

1.1 TABIQUERIA:

Tabiquería interior de vivienda con triple placa y aislamiento acústico.
Tabiquería de separación a zonas comunes y entre viviendas en medio pie de ladrillo y aislamiento térmico y acústico.

2. PAVIMENTO

Pavimento de garaje de gres porcelánico.
Pavimento interior de viviendas en piedra natural.
Pavimentos de zonas exteriores de losas de piedra natural.

3. ACABADOS

Techo

- Falsos techos de cartón yeso.

Fachada

- Acabado: aplacado de piedra natural apomaza.
- Puerta de entrada acorazada chapada en madera (prodema).

Pintura lisa en paredes y techos

Herrajes de puertas, armarios y ventanas de alta gama

Climatización y refrescamiento por suelo radiante

3.1 CARPINTERÍA INTERIOR:

Acabado de puertas y armarios en DM lacado.

3.2 CARPINTERÍA EXTERIOR:

Aluminio lacado con rotura de puente térmico.

Puerta de entrada a la vivienda acorazada chapada en madera (prodema).

Vidrios: doble hoja con cámara de alta eficiencia acústica y energética.



4. INSTALACIONES

4.1 SANITARIOS

Grifería monomando en lavabos, inodoros, bañeras y duchas de alta gama.

4.2 DOMÓTICA

Jung o Gira para integración de persianas, iluminación y ahorro energético.

4.3 ZONAS COMUNITARIAS

Piscina con depuración natural.

Nota: Todos los elementos descritos en la memoria, podrán ser substituidos por similares, previo consentimiento de la dirección facultativa.

Esta memoria de calidades constructivas no es definitiva, es una aproximación orientativa sin carácter contractual.

VSORE, cualquier entidad del grupo o vinculada, se reserva el derecho de realizar cambios por motivos técnicos, jurídicos, por mandatos de los Organismos Oficiales competentes y por decisiones del arquitecto director de obra necesarias para la correcta construcción del edificio.

