

Información de materiales

Viviendas02

**Instalaciones
en vivienda**02

**Zonas comunes y
edificio**03

**Sostenibilidad y
certificación**

03



Viviendas

Tabiquería interior en sistemas de cartón-yeso sobre perfilería metálica con aislamiento de lana mineral; placas hidrófugas en zonas húmedas. Separación entre viviendas diseñada para el cumplimiento del DB-HR (acústica).

Falsos techos de pladur en toda la vivienda.

Pavimento cerámico imitación madera en zonas secas, compatible con suelo radiante.

Cocinas y baños con gres porcelánico de primera calidad; baños alicatados con gres cerámico.

Terrazas y cubiertas transitables con gres porcelánico antideslizante.

Pintura plástica lisa en paredes y techos.

Cocinas amuebladas (muebles altos y bajos) con encimera y frente en Silestone o similar; fregadero de acero inoxidable y grifería monomando de bajo caudal. Electrodomésticos incluidos: campana integrada, horno eléctrico y vitrocerámica.

Baños con aparatos sanitarios porcelánicos color blanco (ROCA o equivalente). Principal con lavabo de un seno con encimera, plato de ducha y espejo; baño secundario con bañera (según tipología). Griferías monomando de bajo caudal.

Puerta de entrada blindada; puertas de paso lacadas con junta fónica. Armarios empotrados monoblock con puertas abatibles lacadas e interiores en melamina texturizada (balda maletero y barra).

Carpintería exterior de aluminio lacado con rotura de puente térmico y microventilación; doble acristalamiento con cámara tipo "Climalit" dimensionado para eficiencia energética y control acústico.

Instalaciones en vivienda

Climatización mediante fan-coil en falso techo (impulsión/retorno) y calefacción por suelo radiante en todas las estancias, incluidos cocina y baños. Termostato en salón.

Fontanería en polietileno reticulado aislado; saneamiento en PVC con desagües insonorizados. Llaves de corte general e independientes en cocina y baños.

Ventilación según CTE.

Electricidad (plaza de garaje): preinstalación para recarga de vehículo eléctrico conforme a CTE. No se incluyen los puntos de carga.

Gestión centralizada BMS con control remoto.

Zonas comunes y edificio

Portales con pavimentos de gres porcelánico (tránsito peatonal moderado) e iluminación de bajo consumo con detectores de presencia en portales, escaleras y vestíbulos.

Fachadas con revestimiento de panel composite sobre fábrica de ladrillo y aislamiento de poliuretano proyectado. Barandillas exteriores en panel de hormigón prefabricado y vidrio de seguridad.

Garaje con puerta mecanizada de acceso por mando a distancia; pavimento continuo de hormigón pulido al cuarzo. Instalación de Protección Contra Incendios según normativa. Paramentos con chapa microperforada y ladrillo guarnecido y pintado en zonas indicadas.

Ascensores de alta calidad.

Terrazas con gres y zócalo porcelánicos.

Dotaciones: gimnasio, local comunitario, sauna y coworking.

Piscinas comunitarias en planta 1ª y planta 24ª.

Sostenibilidad y certificación

Certificación BREEAM ES VIVIENDA GOOD

Ref: BV-0519-033/CF



Disclaimer legal (documento informativo sin carácter contractual)

Las viviendas objeto de comercialización se transmiten en SEGUNDA TRANSMISIÓN. La presente memoria comercial es meramente informativa y orientativa; no constituye oferta, promesa ni tiene valor contractual. Dada la condición de viviendas ya construidas y previamente transmitidas, pueden existir diferencias de acabado, equipamiento o estado de conservación entre unidades, derivadas de modificaciones ejecutadas durante obra, sustituciones por equivalencia técnica o intervenciones de propietarios anteriores. El propietario vende como cuerpo cierto y no asume responsabilidad por cambios, sustituciones o ajustes, ni por la ausencia de elementos no incluidos expresamente en la escritura de transmisión. Las superficies, planos, infografías e imágenes son orientativos y pueden experimentar ajustes por razones técnicas, administrativas o de disponibilidad.

