



STONEWEG
Living



21/06/2021
Viviendas libres

Memoria de calidades

“ Marina Living ”



ESTRUCTURA

Cimentación, contención del terreno y estructura del edificio realizada de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, características del terreno, y exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE).



FACHADA

Fachada con aislamiento por el exterior y aislamiento en el trasdosado interior, evitando los puentes térmicos, cumpliendo los requerimientos de confort del CTE y reduciendo la demanda energética de la vivienda



TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

Sistema de tabiquería seca, que facilita el paso de las instalaciones por su interior al mismo tiempo que aporta una mayor resistencia térmica y acústica en cada una de las estancias al integrar el aislamiento en el alma del tabique.

Las divisorias entre estancias en una misma vivienda se realizarán con tabiques de cartón-yeso fijadas mediante perfilera metálica y aislamiento lana mineral interior. Las divisorias entre viviendas se realizarán con tabique reforzado con doble estructura auto-portante de acero galvanizado que incorpora el aislamiento de lana mineral.

Se incorpora falso techo continuo de cartón yeso en las zonas necesarias de la vivienda para facilitar el paso de instalaciones eléctricas y de climatización. En las zonas húmedas será tipo hidrófugo.



CARPINTERÍA

Exterior:

La carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico. Las hojas serán batientes.

Se complementará la carpintería con acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire, cumpliendo los requerimientos de ahorro energético.

Todos los dormitorios dispondrán de persianas.

Interior:

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, con cierre de tres puntos y mirilla óptica gran angular.

Las puertas interiores con todos los herrajes en acero inoxidable y acabado en madera lacada.

Las viviendas incorporaran armarios modulares en la habitación principal con puertas de madera acabado lacado. El interior será revestido y tendrá balda maletero y barra de colgar.



REVESTIMIENTOS, PINTURAS Y PAVIMENTOS

Los revestimientos de los paramentos verticales de baños irán con alicatados cerámicos o pintura esmalte, según indicaciones en proyecto. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa.

Pavimento laminado en toda la vivienda menos en cocina y baños que será cerámico. En las terrazas cerámico antideslizante.



COCINAS

Se instalará mobiliario de cocina, disponiendo tanto módulos altos como bajos de gran capacidad de almacenaje. El acabado será semi-lacado.

La encimera y frente de cocina será de material cuarzo-compacto, siendo éste un material de nueva generación y de 1ª calidad. Se instalará fregadero con grifería monomando.

Se completará el equipamiento de cocina placa de inducción y campana extractora integrada y/o telescópica, horno piroclítico y microondas.



SANITARIOS, GRIFERIA Y COMPLEMENTOS

El baño principal estará compuesto por plato de ducha de gran formato y grifería monomando acabado cromado y mampara.

Se dispondrá de un mueble de baño con lavamanos de 1 o 2 senos según indicaciones de proyecto y grifería monomando, acabado cromado.

El baño secundario estará compuesto por plato de ducha o bañera con grifería monomando. El lavabo será mural con grifería monomando acabado cromado.

En ambos baños, el inodoro será de porcelana esmaltada con asiento amortiguado colocado sobre el pavimento.



ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas tendrán un grado de electrificación elevado, dejando previsión para puntos de luz en techo y/o paredes en el interior de la vivienda. La terraza exterior dispondrá de luminaria en techo o pared según proyecto.

Está prevista la instalación de interfono para el control de acceso a los portales.



AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de climatización (frío/calor) se realizará mediante un sistema de aerotermia con distribución por sistema de conductos y elementos de difusión de rejillas.



FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de la vivienda estarán realizadas con tubería de material plástico, aisladas de acuerdo a lo establecido en el RITE, disponiendo de llave de corte general y de las correspondientes llaves de corte independientes en baños y cocina, tanto de agua fría como caliente.

La instalación de saneamiento del edificio será separativa.

El material de las tuberías de saneamiento en la zona de las viviendas será con material aislante para evitar la propagación de ruidos a través de las mismas.



ZONAS COMUNES

La iluminación de las zonas comunes se prevé con luminarias de bajo consumo permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Los pavimentos de los portales serán cerámicos para tránsito peatonal moderado.

El aparcamiento dispondrá de puerta de acceso mecanizada con mando a distancia. Instalación de Protección contra incendios según Normativa Vigente

Las zonas comunes exteriores cuentan con vegetación y riego automático. Cuenta con piscina comunitaria y zona solárium para disfrute del baño y del sol.