



STONEWEG
Living 

08/07/2021

Memoria de calidades

“El Turó de la Cisa”



ESTRUCTURA

Estructura monolítica de pilares de hormigón armado y pilares metálicos de perfiles normalizados y forjados unidireccionales de hormigón armado.



CUBIERTAS

Cubiertas planas no transitables con impermeabilización de Poliurea con acabado de gravas y 8 centímetros de aislamiento térmico de placas de poliestireno extruido.



FACHADA

Fachada tipo SATE de COTETERM – sistema aislamiento térmico exterior- que elimina los puentes térmicos, compuesta por estuco elástico repelente al agua y transpirable sobre aislante térmico adherido a ladrillo tipo gero.



CIMENTACIÓN

La edificación se proyecta con cimentación a base de zapatas aislada, solera de hormigón armada con lámina plástica anti-humedad y anti-contaminante.



AISLAMIENTO

El aislamiento en fachadas está constituido a base de placas de poliestireno expandido de 60mm en la cara exterior más 40mm de lana de roca en la cara interior y en la cubierta placas de 80mm de poliestireno extruido.



TABIQUERÍA

Fábrica de ladrillo de tipo gero en zonas de sectorización. Separación de viviendas formada por doble capa de ladrillo con aislante térmico y trasdosado doble de placas de yeso laminado con lana de roca de 40mm de espesor. En las zonas húmedas las placas de yeso laminado serán hidrófugas.

La tabiquería interior será de doble placa de yeso laminado de 15mm a cada cara exterior y 40mm de aislante acústico de lana de roca.



CARPINTERÍA

Exterior:

Carpintería de perfiles de aluminio TECHNAL, con rotura de puente térmico lacado blanco mate y acristalamiento exterior de 4+4mm con control solar bajo emisivo, cámara de aire con gas argón Y acristalamiento interior de 3+3mm Silence. Las balconeras son correderas y batientes según ubicación.

Todos los cerramientos dispondrán de celosías de lamas de aluminio fijas correderas para un mejor control de la calidad lumínica interior.

Las barandillas serán de vidrio laminado de 100+100mm con marco oculto.

Interior:

Todas las puertas serán de paso normalizado, en tablero macizo de DM de 35mm de espesor, acabado pintado blanco satinado, herrajes y cierre en acero cromado y condenas en los baños.



ARMARIOS

Frente de armario empotrado de DM acabado pintado blanco satinado con hojas lisas y armario formado por balda de maletero, barra de colgar, cajonera de 2 cajones.



COCINAS

SOLADO: Los pavimentos de la cocina serán de baldosas de gres porcelánico de 80x40cm FLOOR GRES serie Bulidtech de Florim.

MOBILIARIO: Amueblamiento de cocinas de diseño actual de la firma BULTHAUP, dotados de muebles altos y bajos de gran capacidad con puertas en laminado.

ELECTRODOMÉSTICOS:

- Campana integrada NOVY Pure'line 6831.
- Placa flex inducción de 4 zonas – 80cm- BOSCH PIE875DC1E.
- Horno pirolítico BOSCH HBA74R150E.
- Microondas BOSCH HMT72G654.
- Lavavajillas integrable BOSCH SMV41D10EU.
- Frigorífico integrable BOSCH KIR81AF30.
- Congelador integrable BOSCH GIN81AE30.



BAÑOS

REVESTIMIENTO BAÑOS: En suelos se utilizará baldosas de gres porcelánico. En paredes se utilizará baldosas de gres porcelánico rectificado,

SANITARIOS: Lavabos de doble seno en la habitación principal e individuales en los otros baños de SILESTONE blanco Zeus. Inodoro y bidé suspendidos y tanque empotrado de la marca GALA modelo Emma.

Platos de duchas de resina y bañera acrílica en el baño infantil. Las duchas dispondrán de mamparas de vidrio.

GRIFERÍA: Grifería de TRESGRIFERIA modelo Study exclusive y ducha sistema MonoTerm en la en baño de la habitación principal.



AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La instalación de calefacción será mediante dos bombas de calor condensadas por aire más un hydrokit.

La instalación de refrigeración utilizará las mismas bombas de aire para refrigerar los conductos de las unidades interiores ocultas en el falso techo,

Toda la maquinaria de calefacción y refrigeración será de la marca DAIKIN ALTHERMA.



FONTANERÍA

La red de agua se desarrollará en tubería reticular isoterma bicapa. Desagües en PVC. La red de agua caliente dispondrá de tubería de retorno.



ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

ELECTRICIDAD: La instalación eléctrica irá empotrada y entubada según normas de industria y Reglamento Electrotécnico de Baja Tensión. Las luminarias y señalizaciones serán todas con tecnología LED.

TELECOMUNICACIONES: Las viviendas dispondrán de acometida de red de telefonía, de TV y FM, así como red de datos en salón cocina y todas las habitaciones. La instalación estará adaptada para la televisión digital, por cable y por internet.



GARAJE Y SÓTANO

GARAJE: acceso único a través de puerta automática accionada mediante mando a distancia a cada garaje particular con capacidad de tres coches.

SÓTANO: La planta sótano dispondrá de baño completo, lavadero, sala de máquinas y una sala polivalente con patio ajardinado exterior.



JARDÍN

Jardín con plantación de césped y de árboles y arbustos autóctonos.



ZONAS COMUNES

Toda la promoción dispondrá de una franja perimetral exterior ajardinada comunitaria, dando un aspecto homogéneo a los cerramientos de parcela.