



STONEWEG  
Living



08/07/2021

Brochure technique

« El Turó de la Cisa »



## STRUCTURE

Structure monolithique faite de piliers en béton armé et de piliers métalliques aux profilés normalisés et de planchers en béton unidirectionnels en béton armé.



## TOITURES

Toitures plates non praticables avec revêtement d'étanchéité en polyurée recouverte de graviers, avec 8 cm d'isolation thermique en plaques en polystyrène extrudé.



## FAÇADE

Façade à système d'isolation thermique par l'extérieur (ITE) de COTETERM, ou similaire, éliminant les ponts thermiques, composé d'enduit souple hydrofuge et transpirable sur une isolation thermique collée à une paroi en brique céramique perforée.



## FONDATIIONS

Les fondations de la construction sont conçues à base d'une semelle isolée, un radier en béton armé et une membrane plastique anti-humidité et anti-contaminante.



## ISOLATION

L'isolation des façades est assurée par des plaques de polystyrène expansé de 60 mm sur la face extérieure, plus 40 mm de laine de roche sur la face intérieure ; la toiture comporte quant à elle des plaques de 80 mm de polystyrène extrudé.



## CLOISONS

Paroi en brique céramique perforée dans les zones de compartimentation. Séparation des logements par une double paroi en briques avec un isolant thermique et une double ossature en plaques de carton-plâtre avec de la laine de roche de 40 mm d'épaisseur. Dans les zones comportant une amenée d'eau, les plaques de carton-plâtre seront hydrofuges.

Les cloisons intérieures seront formées d'une double plaque de carton-plâtre de 15 mm sur chaque face extérieure, et de 40 mm d'isolant acoustique en laine de roche.



## MENUISERIE

### Extérieur :

Menuiserie en profilés d'aluminium TECHNAL, ou similaire, avec rupture de pont thermique, en finition laquée blanche mate, avec un vitrage extérieur de 4+4 mm garantissant un contrôle de l'énergie solaire à faible émissivité, chambre à air remplie de gaz argon et vitrage intérieur de 3+3 mm Silence. Les portes d'accès aux balcons seront coulissantes ou battantes, selon chaque emplacement.

Toutes les ouvertures seront équipées de jalousies en lames d'aluminium fixes coulissantes pour une meilleure maîtrise de la qualité de l'éclairage à l'intérieur des pièces.

Les garde-corps seront en verre laminé de 100+100 mm, ou similaire, à cadre dissimulé.

### Intérieur :

Toutes les portes, de largeur standard, seront en MDF massif de 35 mm d'épaisseur, avec une finition en peinture satinée blanche, des ferrures et une serrure en acier chromé, ainsi qu'un verrou dans les salles de bains.



## PLACARDS

Façade de placard en MDF avec une finition en peinture satinée blanche à battants lisses ; intérieur composé d'une étagère à bagages, une penderie et un meuble à 2 tiroirs.



## CUISINES

REVÊTEMENT DE SOL : les revêtements de sol de la cuisine seront des carreaux de grès cérame de 80 x 40 cm Floor Gres de la série Buildtech de Florim, ou similaire.

MOBILIER : cuisines équipées de meubles hauts et bas à grande capacité avec des portes en stratifié, au design actuel, de marque BULTHAUP ou similaire.

### ÉLECTROMÉNAGERS :

- Hotte aspirante intégrée NOVY Pure'Line 6831, ou similaire.
- Table flexinduction 4 foyers, 80 cm, BOSCH PIE875DC1E, ou similaire.
- Four à pyrolyse BOSCH HBA74R150E, ou similaire.
- Micro-ondes BOSCH HMT72G654, ou similaire.
- Lave-vaisselle encastrable BOSCH SMV41D10EU, ou similaire.
- Réfrigérateur encastrable BOSCH KIR81AF30, ou similaire.
- Congélateur encastrable BOSCH GIN81AE30, ou similaire.





## SALLES DE BAIN

REVÊTEMENT DES SALLES DE BAINS : au sol, carreaux de grès cérame Floor Gres. Sur les murs, carrelage en grès cérame rectifié.

SANITAIRES : lavabos à double bac dans la salle de bains de la chambre principale et individuels dans les autres, en SILESTONE Blanco Zeus. W.-C. et bidet suspendus et réservoir encastré de marque GALA, modèle EMMA SQUARE, ou similaire.

Receveurs de douche en résine, et baignoire acrylique dans la salle de bains des enfants. Pare-douches en verre.

ROBINETTERIE : robinetterie Tres Grifería, modèle Study Exclusive, et système MONO-TERM® pour la douche de la chambre principale, ou similaire.



## CLIMATISATION, CHAUFFAGE ET ECS

L'installation de chauffage se fera à travers deux pompes à chaleur condensées à l'air, plus un système d'hydro-accumulation.

L'installation de refroidissement utilisera les mêmes pompes à air pour refroidir les conduits des unités intérieures dissimulées dans le faux plafond.

Tous les appareils de chauffage et de refroidissement seront de marque DAIKIN ALTHERMA ou similaire.



## PLOMBERIE

Le circuit d'eau sera en tuyau réticulé isotherme bicouche. Conduites d'évacuation en PVC. Le circuit d'eau chaude sera pourvu d'une conduite de retour.



## ECLAIRAGE ET TÉLÉCOMMUNICATIONS

ÉLECTRICITÉ : l'installation électrique sera encastrée et engainée conformément aux normes du secteur et à la réglementation espagnole applicable aux installations basse tension (REBT). Les luminaires et signalisations seront tous à technologie LED.

TÉLÉCOMMUNICATIONS : les logements seront équipés de prises de téléphone, télévision et FM, ainsi que de données dans le salon, la cuisine et toutes les chambres. L'installation sera adaptée à la télévision numérique, par câble et par Internet.



## GARAGE ET SOUS-SOL

GARAGE : accès unique à travers une porte automatique commandée à distance, chaque garage particulier ayant une capacité de trois voitures.

SOUS-SOL : le sous-sol comportera une salle de bains complète, une buanderie, une salle des machines et une salle polyvalente donnant sur une cour extérieure en jardin.



## JARDIN

Jardin planté de gazon, avec des arbres et arbustes autochtones.



## ZONES COMMUNES

L'ensemble de la promotion sera entouré d'une partie commune aménagée en jardin donnant un aspect homogène aux contours de chaque parcelle.