



STONEWEG  
Living



Memoria de calidades

“Jardins de Sa Riera Living”



## CERRAMIENTOS EXTERIORES

---

- Fachada muros de hormigón “in situ” con acabado visto coloreado.
- Por la cara interior, trasdosado con tabique de placa de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Carpintería de aluminio anodizado de gama media/alta, con rotura de puente térmico. Serán fijas, batientes, oscilobatientes, oscilantes y/o correderas según proyecto.
- Los vidrios serán con cámara de aire con prestaciones adecuadas para ofrecer el máximo confort.
- Persianas motorizadas acabadas en el color de la carpintería
- Las barandillas de terrazas serán de hormigón y con una barandilla conformada por perfiles de acero pintado.



## COMUNITARIO

---

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas y sin sala de máquinas.



## PAVIMENTOS

---

- Pavimento de gres porcelánico en viviendas.
- En las terrazas de las viviendas de las plantas primeras del proyecto las piezas de las zonas pavimentadas serán de gres porcelánico antideslizante.
- Escaleras comunitarias longitudinales y pasarelas de acceso a las viviendas con pavimento calado
- Los zócalos serán pintados (color a definir por la DF).



## PAREDES Y REVESTIMIENTOS

---

- Cocina: Pintura plástica hidrófuga sellante y limpiable para las paredes en contacto con humedades. Color a definir por DF.
- Baños: Alicatado de gres porcelánico igual que el pavimento, aplicado con cemento cola sobre tabique seco. En algunas paredes pintura plástica hidrófuga, color a definir por DF.
- En resto de vivienda: Pintura plástica lisa en paramentos verticales con una capa selladora y dos de acabado. Color a definir por DF.



## TECHOS

---

- Zonas comunes y pasajes de acceso a viviendas, losas de hormigón visto.
- Interior de viviendas y baños: falsos techos de placas de cartón yeso pintadas. En las zonas húmedas las placas serán hidrófugas. Los espacios con maquinaria de clima contarán con registros enrasados.



## CARPINTERÍA INTERIOR

---

- Puertas de acceso a la vivienda: la puerta principal será metálica con tono y textura equivalente a la de las ventanas. Puertas de carpintería de aluminio
- Las puertas interiores serán lacadas color a definir por la DF.
- Armarios empotrados en dormitorios principales lacados color blanco RAL 9010, en acabado texturizado. Los interiores incluyen barra de colgar y dos baldas
- Manetas y tiradores de acero inoxidable o aluminio en armarios a definir.



## ALBAÑILERÍA

---

- Las divisiones interiores de la vivienda se realizarán con cartón yeso y aislamiento interior.
- Todos los elementos de división, tanto interiores como exteriores, cumplirán con la normativa aplicable por lo que se refiere al aislamiento térmico y acústico.



## COCINA

- Armarios de cocina altos y bajos, según tipo de vivienda y distribución de la cocina, puertas chapadas en roble con nudos y encimera de losa cerámica.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifo monomando.
- Placa inducción de gama media/alta.
- Campana extractora de gama media/alta.
- Horno eléctrico multifunción de gama media/alta.



## BAÑOS

- Lavabo sobre encimera y faldón frontal de gres porcelánico con el mismo acabado que las paredes de los baños.
- Grifería de lavabo monomando de gama media/alta.
- Inodoro suspendido o apoyado según tipología de vivienda
- Plato de ducha enrasado.
- Mampara fija de vidrio transparente de suelo a techo en zona de ducha.
- En duchas grifo termostático brazo telescópico exterior con rociador redondo de 200mm.
- Espejo antivaho de dimensiones según planos.

"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."

