



STONEWEG  
Living



21/06/2021  
Viviendas VPO

Memoria de calidades

“ Marina Living ”



## ESTRUCTURA

---

Cimentación, contención del terreno y estructura del edificio realizada de hormigón armado, según especificaciones del proyecto, características del terreno, y exigencias del Código Técnico de la Edificación (CTE).



## FACHADA

---

Fachada con aislamiento por el exterior y aislamiento en el trasdosado interior, evitando los puentes térmicos, cumpliendo los requerimientos de confort del CTE y reduciendo la demanda energética de la vivienda



## TABIQUERÍA INTERIOR Y TECHOS

---

Sistema de tabiquería seca, que facilita el paso de las instalaciones por su interior al mismo tiempo que aporta una mayor resistencia térmica y acústica en cada una de las estancias al integrar el aislamiento en el alma del tabique.

Las divisorias entre estancias en una misma vivienda se realizarán con tabiques de cartón-yeso fijadas mediante perfilería metálica y aislamiento lana mineral interior. Las divisorias entre viviendas se realizarán con tabique reforzado con doble estructura auto-portante de acero galvanizado que incorpora el aislamiento de lana mineral.

Se incorpora falso techo continuo de cartón yeso en las zonas necesarias de la vivienda para facilitar el paso de instalaciones eléctricas y de climatización. En las zonas húmedas será tipo hidrófugo. En sala-comedor y habitaciones será enyesado.



## CARPINTERÍA

---

### Exterior:

La carpintería exterior será de PVC con rotura de puente térmico. Las hojas serán batientes o correderas (según indicaciones en proyecto).

Se complementará la carpintería con acristalamiento de doble vidrio con cámara de aire, cumpliendo los requerimientos de ahorro energético.

Todos los dormitorios dispondrán de persianas.

### Interior:

La puerta de acceso a la vivienda será de seguridad, con cierre de tres puntos y mirilla óptica gran angular.

Las puertas interiores con todos los herrajes en acero inoxidable y acabado en madera lacada.



## REVESTIMIENTOS, PINTURAS Y PAVIMENTOS

---

Los revestimientos de los paramentos verticales de baños irán con alicatados cerámicos o pintura esmalte, según indicaciones en proyecto. Los paramentos del resto de la vivienda irán acabados con pintura plástica lisa.

Pavimento laminado en toda la vivienda menos en cocina y baños que será cerámico. En las terrazas cerámico antideslizante.



## COCINAS

---

Se instalará mobiliario de cocina con acabado melamina. Sin armarios altos.

La encimera será laminado de madera y el frente de cocina será alicatado cerámico. Se instalará fregadero con grifería monomando.

Se completará el equipamiento de cocina placa vitrocerámica, horno y campana extractora decorativa.



## SANITARIOS, GRIFERÍA Y COMPLEMENTOS

El baño principal estará compuesto por plato de ducha y grifería monomando acabado cromado.

Se dispondrá de lavamanos mural y grifería monomando, acabado cromado.

El baño secundario estará compuesto por plato de ducha o bañera según indicaciones del proyecto, con grifería monomando. El lavabo será mural con grifería monomando acabado cromado.

En ambos baños, el inodoro será de porcelana esmaltada colocado sobre el pavimento.



## ALUMBRADO Y TELECOMUNICACIONES

Las viviendas tendrán un grado de electrificación elevado dejando previsión para puntos de luz en techo y/o paredes en el interior de la vivienda. La terraza exterior dispondrá de luminaria en techo o pared según proyecto.

Está prevista la instalación de interfono para el control de acceso a los portales.



## FONTANERÍA Y SANEAMIENTO

Las instalaciones de fontanería de la vivienda estarán realizadas con tubería de material plástico, aisladas de acuerdo a lo establecido en el RITE, disponiendo de llave de corte general y de las correspondientes llaves de corte independientes en baños y cocina, tanto de agua fría como caliente.

La producción de Agua Caliente Sanitaria será mediante sistema de aerotermia.

La instalación de saneamiento del edificio será separativa.

El material de las tuberías de saneamiento en la zona de las viviendas será con material aislante para evitar la propagación de ruidos a través de las mismas.



## ZONAS COMUNES

La iluminación de las zonas comunes se prevé con luminarias de bajo consumo permitiendo reducir el consumo eléctrico de las zonas comunes.

Los pavimentos de los portales serán cerámicos para tránsito peatonal moderado

El aparcamiento dispondrá de puerta de acceso mecanizada con mando a distancia.

Instalación de Protección contra incendios según Normativa Vigente

Las zonas comunes exteriores cuentan con vegetación y riego automático. Cuenta con piscina comunitaria y zona solárium para disfrute del baño y del sol.