

STONEWEG Living



Memoria de calidades “Odeón Residencial”

ESTRUCTURA

Estructura de pilares de hormigón armado y forjados unidireccionales de vigas y pretosas prefabricadas de hormigón armado.
Muros pantalla de hormigón armado en plantas bajo rasante.

FACHADA

Fachada compuesta por:

- Revestimiento exterior continuo, tipo “Weber” o similar, color claro según Carta Municipal.
- Pared de cerramiento de 14 cm de grosor de ladrillo cerámico perforado “gero”.
- Cámara de aire interior no ventilada con aislamiento.
- Tabique de placa de yeso laminado.

Aplacado de piedra natural nacional, tipo “Sant Vicenç” o similar, acabado apomazado, en zócalo.

Aplacado de baldosa porcelánica rectificada, tipo “Taupe” o similar (zona balcones).

Celosía de paneles correderos, tipo “Durmi L035” o similar, de perfiles de aluminio extrusionados acabado lacado.

Barandilla de barrotes de acero, pintada al esmalte sintético.
Acabado inferior de losas de balcón de hormigón visto encofrado con tablero de fenólico hidrofugado.



Piedra de Sant Vicenç,
acabado apomazado



Baldosa porcelánica rectificada



Carpintería de aluminio, con rotura de puente térmico, tipo "Cortizo" o similar. Vidrio doble con cámara de aire, tipo "Climalit", bajo emisivo. Persiana enrollable motorizada.



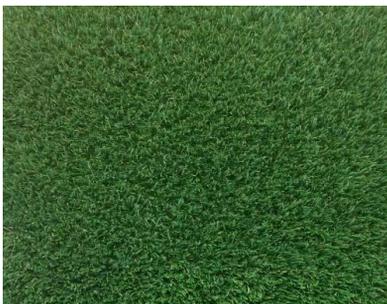
STONEWEG
Living 

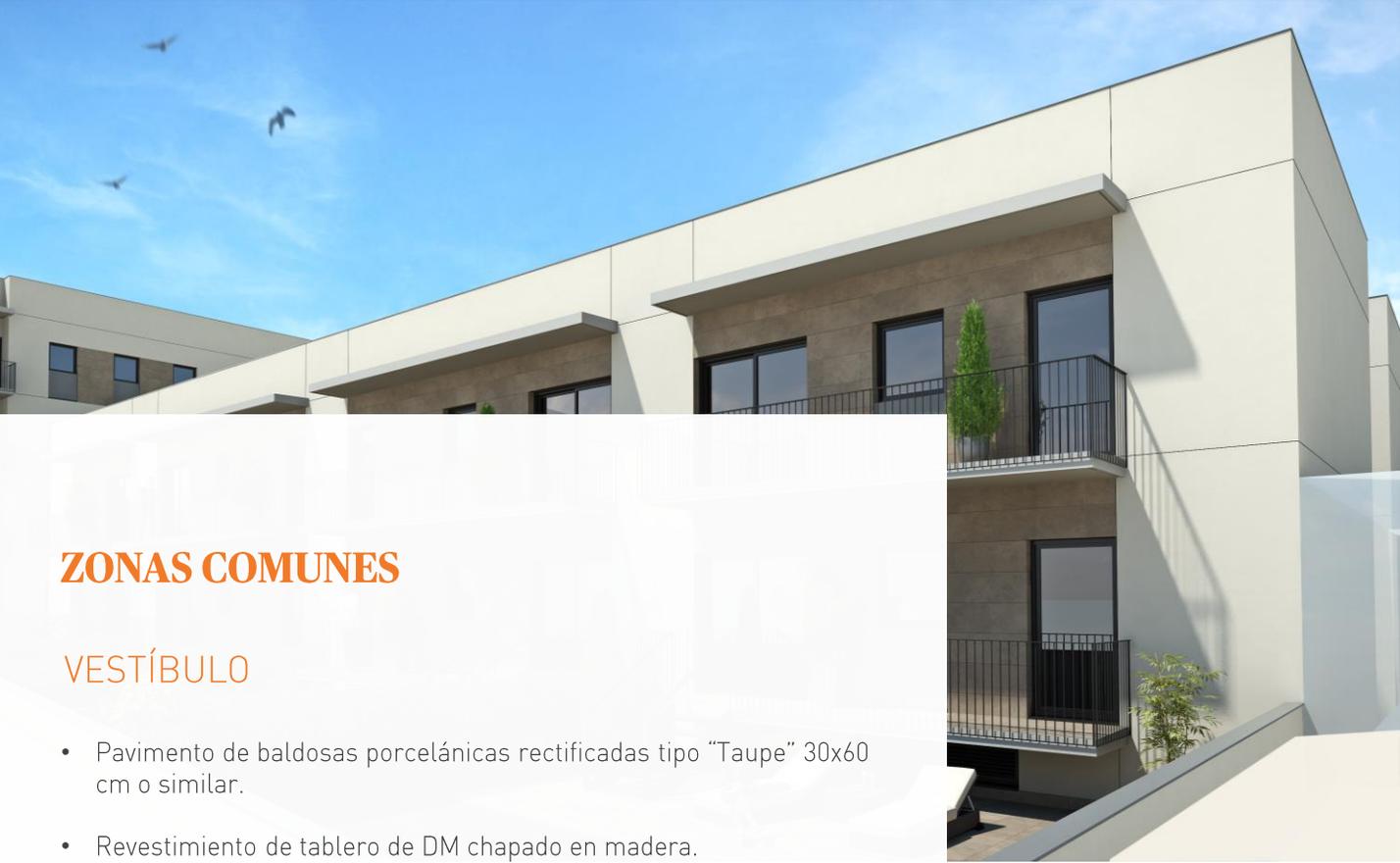
CUBIERTA, TERRAZAS Y BALCONES

Cubierta invertida, no transitable y acabado de gravilla.

Terrazas en planta primera c/ Nadal: pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas, antideslizantes, tipo "Taupe" 30x60 cm o similar, combinado con césped artificial.

Resto de terrazas, patios interiores y balcones: pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas, antideslizantes, tipo "Taupe" 30x60 cm o similar.





ZONAS COMUNES

VESTÍBULO

- Pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas tipo “Taupe” 30x60 cm o similar.
- Revestimiento de tablero de DM chapado en madera.
- Ascensor eléctrico sin recinto de máquinas, con sistema de tracción con reductor y curva de aceleración y desaceleración progresiva, para 6 personas – 450 kg, de cabina adaptada para personas con movilidad reducida, de 1250x1000 mm. Cabina acabada en acero inoxidable, con espejo, pasamano, suelo de compacto sinterizado, botonera con display TFT e iluminación led.
- Iluminación con lámparas led accionadas por sensores de control de presencia y luminosidad.
- Vídeo-portero.
- Felpudo de entrada encastrado, de piel de coco con marco de acero inoxidable.
- Buzones tipo “Arregui modelo Infinity” acabado inoxidable mate, o similar.

STONEWEG
Living 





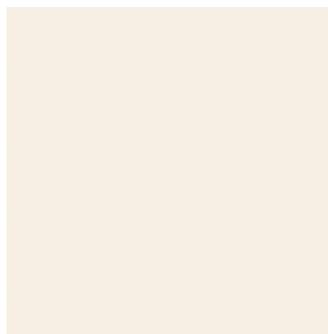
ZONAS COMUNES EN PLANTAS VIVIENDA

- Pavimento de baldosas porcelánicas rectificadas tipo "Taupe" 30x60 cm o similar.
- Peldaños de escalera de pieza porcelánica especial tipo "Taupe" o similar.
- Barandilla de escalera de barros de acero, pintada al esmalte sintético.
- Enyesado a buena vista pintado con pintura plástica acabado liso.
- Iluminación con lámparas led accionadas por sensores de control de presencia y luminosidad.

STONEWEG
Living 



Baldosa porcelánica
rectificada, tipo "Taupe"
30x60 cm o similar.



Color pared S 0502-Y

APARCAMIENTO

- Puerta de acceso de vehículos, motorizada y accionada mediante mando.
- Regularización de la superficie del muro pantalla mediante fresado.
- Forjado de prelosa de hormigón armado acabado visto.
- Pavimento de hormigón fratasado, acabado visto.
- Iluminación con lámparas led accionadas por sensores de control de presencia y luminosidad.
- Instalación de protección contra-incendios y de renovación de aire.

ACABADOS INTERIORES VIVIENDAS

DIVISORIAS INTERIORES Y PUERTAS

- Divisorias interiores de tabiques de placa de yeso laminado.
- Puerta de entrada a la vivienda de seguridad, de 45 mm de grosor, con cerradura de seguridad de 5 puntos.
- Puerta interior de vivienda, batiente, tipo "block", de 35 mm de grosor, de madera DM lacada en blanco. Herrajes y manetas de aluminio color natural acabado mate.
- Puerta interior de vivienda, corredera por el interior del tabique, tipo "Scrigno" o similar, de madera DM lacada blanco. Herrajes y manetas de aluminio color natural acabado mate.



STONEWEG
Living 





PAVIMENTOS

Pavimento interior de vivienda (incluido cocina), de parquet flotante multicapa sintético clase 32/AC4, tipo "Egger Megafloor Roble Chalet claro" o similar, de 8 mm de espesor, colocado sobre lámina de polietileno expandido de 3 mm. Alternativamente se puede substituir por el acabado "Roble imperial" o "Roble Trilogy", o similar.



MF4638 Roble Chalet claro

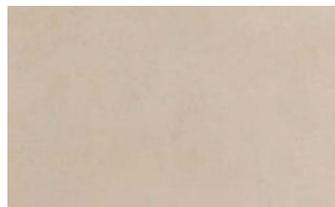


MF4577 Roble Trilogy.
(alternativa)



MF4279 Roble imperial.
(alternativa).

Pavimento en baños en suite, de baldosa porcelánica rectificada tipo "Tanum Crema" o similar, de 30x60 cm. Alternativamente se puede substituir por el acabado "Maps of Cerim Graphite", o similar.



Tanum Crema



Maps of Cerim Graphite
(alternativa).

Pavimento en baños de planta, de baldosa porcelánica rectificada tipo "Maps of Cerim White" o similar, de 30x60 cm.

Maps of Cerim White



STONEWEG
Living 



REVESTIMIENTOS

- Enyesado a buena vista pintado con pintura plástica acabado liso.
- Falso techo continuo de placas de yeso laminado, en la totalidad de la vivienda; hidrófugo en baño y cocina.

COCINA

- Muebles de cocina con puertas estratificadas de fórmica, color blanco.
- Encimera y frontal de encimera tipo "Silestone modelo Royal Reef" o similar. Enyesado a buena vista pintado con pintura plástica acabado liso (en pared opuesta).

STONEWEG
Living 



Silestone model Royal Reef

- Grifería monomando tipo "GRB Male Crom" de caño alto, acabado cromado, o similar.
- Fregadero de acero inoxidable de dos senos o de un seno + escurridor, tipo "Franke modelo Neptune Plus NPX" o similar.



Grifería monomando GRB Male Crom

Franke modelo Neptune Plus NPX 620



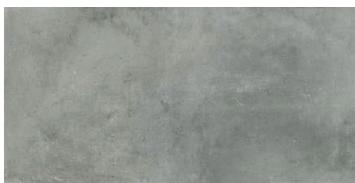
- Placa de inducción de tres fuegos, horno pirolítico, microondas, campana extractora tipo grupo filtrante, de primera calidad marca AEG, SIEMENS o similar.
- Huevo para nevera-congelador y lavavajillas.

BAÑO

Alicatado en baños en suite, con baldosa porcelánica rectificada tipo "Tanum Crema" o similar, de 30x60 cm alternativamente se puede sustituir por el acabado "Maps of Cerim Graphite", o similar.



Tanum Crema



Maps of Cerim Graphite
(alternativa).

Alicatado en baños de planta, con baldosa porcelánica rectificada tipo "Maps of Cerim White" o similar, de 30x60 cm.



Maps of Cerim White

Conjunto de lavabo de porcelana sobre encimera tipo "Gala Emma Square" o similar y encimera tipo "Kyrya acabado Fantasía" o similar en baños en suite de viviendas de 3-4 dormitorios.



2|



2|



STONEWEG
Living 



Conjunto de lavabo de porcelana tipo "Cuadro 45" o similar con mueble tipo "Kyrya de 2 cajones acabado Fantasía" o similar en baños de planta de viviendas de 3-4 dormitorios y en baños de planta / en suite de viviendas de 2 dormitorios.



- Inodoro de tanque bajo tipo "Gala Emma BTW" o similar.
- Plato de ducha (en baño en suite) extraplano rectangular tipo "ONE 100x80" de pizarra blanca y rejilla cuadrada de acero inoxidable, o similar.



Grifería lavabo

- Grifería monomando para lavabo, tipo "GRB Male Time Crom" o similar.
- Grifería termostática para ducha, tipo "GRB Showerpipe Tender Termostato" o "GRB Showerpipe Time Termostato", o similar.
- Grifería termostática para bañera, tipo "GRB Tender Termostato" y equipo, o similar.
- Espejo y mampara.



Grifería ducha

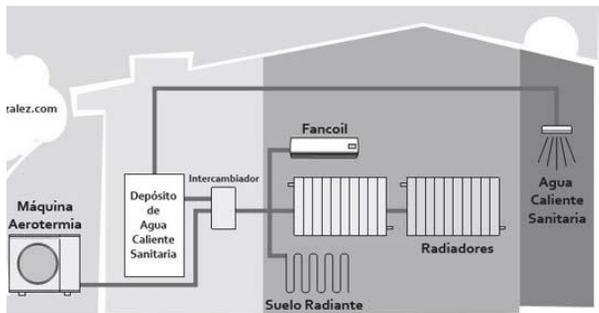
STONEWEG Living 



INSTALACIONES

Cada vivienda dispone de una instalación de bomba de calor aerotérmica, tipo Daikin Altherma o similar, de alta eficiencia energética, para la producción de agua caliente sanitaria, calefacción por suelo radiante y refrigeración por conductos de aire.

La unidad interior de la instalación aerotérmica (hidrokit + acumulador) se sitúa en la cocina. La unidad interior de la instalación de refrigeración (fan-coil) se sitúa en el falso techo del baño.



Instalación aerotérmica para producción de agua caliente sanitaria y calefacción por suelo radiante y refrigeración por aire.



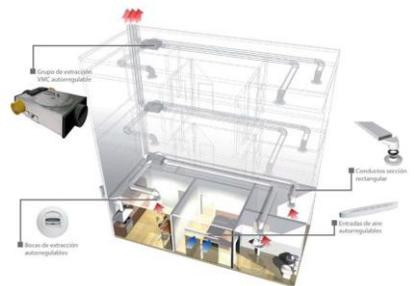
Hidrokit + acumulador



Suelo radiante

Instalación de ventilación general de la vivienda mediante sistema mecánico de simple flujo autorregulable, individual para cada vivienda, tipo "Siber VMC Plurifamiliar individual autorregulable" o similar, dotado de un grupo de extracción en el falso techo del baño.

Se trata de un sistema que garantiza la salubridad del aire interior de la vivienda (incluso estando cerrada) mediante la aportación de aire exterior limpio en habitaciones y sala de estar, que se reconduce hacia baños y cocina, donde se extrae y se expulsa por la cubierta del edificio.



Instalación de ventilación general tipo Siber VMC plurifamiliar individual autorregulable, o similar.



Instalación eléctrica prevista para un grado de electrificación elevado, con mecanismos tipo "JUNG serie LS 990 marca NIESEN" o similar, y luminarias LED empotradas tipo downlight en falso techo de cocinas y baño

Instalación de telefonía y antena de radio-televisión comunitaria, con tomas en salón-comedor y dormitorios. Preinstalación de fibra óptica.

Vídeo-portero con pantalla TFT de 3,5", tipo "Fermax modelo loft" o similar.

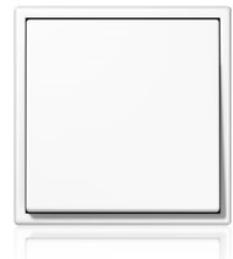
STONEWEG
Living 



Downlight led



Vídeo-portero Fermax modelo loft,
o similar



Mecanismo JUNG LS 990,
o similar

"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."