



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Dehesa Living”



ESTRUCTURA

Estructura singular de gran resistencia y esbeltez, con pilares metálicos en fachada e interiores. Estructura horizontal mediante losa de hormigón en zonas de grandes luces y forjado de bovedilla en el resto.

Cimentación a base de zapatas de hormigón armado. Muros de hormigón perimetrales en la planta de garaje.



FACHADAS Y CERRAMIENTOS

En fachada exterior GRANITO GRIS MIRAZ de 30mm de espesor en planta baja, y REVOCO ORGÁNICO con sistema de aislamiento térmico en planta primera, segunda y ático. Medio pie de ladrillo macizo. Doble cámara de aire y aislamiento térmico. Trasdosado con doble placa de Pladur de 13mm con perfilera de 46mm.



VENTANAS

Carpintería exterior de aluminio anodizado de alta gama con rotura de puente térmico. Vidrios de doble hoja con cámara de alta eficiencia acústica y energética. Persianas en aluminio lacado en los dormitorios de planta primera y segunda. Celosía de lamas en aluminio lacado en baños y tenderos.



TABIQUERÍA Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Tabiquería interior de vivienda con doble placa de PLADUR o similar de 13mm con perfilera de 46mm y aislamiento de lana de mineral.

Tabiquería de separación entre vivienda y zona común con doble subestructura de acero galvanizado aislado con aislamiento a base de panel de lana mineral. Trasdosados interiores a cada vivienda de doble placa de Pladur de 13mm. Pintura lisa en paredes y techos.



PAVIMENTOS

Pavimento de garaje y sótanos de HORMIGÓN PULIDO. Pavimentos de zonas exteriores de losas de GRES PORCELÁNICO de gran formato.

Pavimento interior de viviendas en GRES PORCELÁNICO de gran formato. Rodapié en gres porcelánico enrasado con la tabiquería



TERRAZAS

En terrazas de planta segunda pavimento de tarimas de exterior a base de polímeros de primera calidad y de fibras de madera.

En terrazas de planta ático pavimento de tarimas de exterior a base de polímeros de primera calidad y de fibras de madera combinado con zona acabada con grava blanca.

Barandillas de diseño en acero pintado en terraza de planta segunda y ático. Se instalarán tomas de agua en terrazas para el riego de jardineras perimetrales.



ESCALERAS

Escaleras de diseño de alta calidad con peldaños en gres porcelánico y rodapié enrasado con la tabiquería.



ARMARIOS

Armarios de diseño con puertas lacadas y manetas de acero inoxidable al exterior. Interiores acabados.



PUERTAS

Puertas de paso de diseño de madera lacada con marcos de suelo a techo con herrajes ocultos y manetas de acero inoxidable.

Puerta de entrada de seguridad a la vivienda de diseño.



BAÑOS

Alicatados en gres porcelánico.

Encimeras en piedra natural o silestone, con doble lavabo en el baño principal.

Platos de ducha de resina.

Bañera y ducha en el baño principal.

Sanitarios (lavabos, inodoros, bañeras y duchas) y grifería de alta gama.



COCINAS

Muebles de cocina de diseño atractivo y funcional. Tiradores ocultos y grifería de acero inoxidable.

Electrodomésticos de alta gama. Se incluyen placa, extractor, horno, microondas, nevera y congelador.



DOMÓTICA Y ELECTRICIDAD

Domótica para control de iluminación, persianas y climatización, lo que favorece el ahorro energético.

Mecanismos y enchufes de alta gama.



CLIMATIZACIÓN

Calefacción y refrescamiento por suelo radiante de alta gama. Apoyo de fancoils en el salón y dormitorio principal. Caldera individual por gas.



URBANIZACIÓN

Los pavimentos y aplacados de las zonas comunes son de adoquinado prefabricado de hormigón.



PISCINA

Piscina con revestimiento de gresite sobre vaso de hormigón gunitado.