



STONEWEG  
Living 

**Memoria de calidades**

**“Alfonso X”**



## ESTRUCTURA

---

Consolidación de la estructura actual con la rehabilitación del edificio.



## FACHADA

---

La fachada exterior a la calle tendrá doble cerramiento de aluminio de suelo a techo y por delante una celosía practicable + fijos en lamas de madera.



## ASCENSOR

---

Ascensor de 10 plazas adaptado para accesibilidad de minusválidos con puertas automáticas de acero inoxidable.

Acabados interiores en acero inoxidable y vidrio, paneles de mando en acero inoxidable, solado de madera y pasamos y rodapié inoxidable.



## PORTAL Y ELEMENTOS COMUNES

---

### Portal:

Al edificio se accede a través de dos puertas de vidrio. El portal cuenta con un diseño muy cuidado y materiales de 1ª calidad y dispone de servicio de conserjería con control de acceso y central de seguridad con la vigilancia de las zonas comunes del edificio.

Iluminación de elementos comunes con detectores de presencia.

Junto al acceso principal se ubica el control de acceso al garaje robotizado mediante lectura de tarjetas individualizadas para cada vehículo.

### Hall de plantas y escaleras:

En el hall de planta las paredes irán revestidas de vidrios y espejos. Techo en pintura plástica lisa color blanco.

Los paramentos verticales y horizontales en pintura plástica lisa color blanco. Tendrá iluminación mediante detectores de presencia.



## SALONES Y DORMITORIOS

---

### Salones y dormitorios:

Para los suelos, tarima multicapa de madera natural de roble.

### Paredes:

Pintura de los paramentos verticales en pintura plástica lisa.

### Techos:

El falso techo es de tabiquería de cartón yeso laminado de una sola placa con fosa para perimetral con cortinas. La pintura será plástica.



## BAÑOS

---

Los revestimientos verticales serán de vidrio, color a definir. Aparatos sanitarios, de descarga vertical apoyados en el suelo, color blanco. Bañeras construidas en obra y los platos ducha irán enrasados en el suelo. Mamparas de las zonas de ducha de vidrio templado sin perfilería metálica.



## COCINAS

---

Cocina totalmente equipada con electrodomésticos en acabados de acero inoxidable, compuesto de:

- Frigorífico y congelador
- Horno multifunción
- Microondas
- Lavaplatos
- Campana de isla en acero inoxidable
- Lavadora y secadora

La encimera de la cocina con fregadero incorporado. Muebles altos y bajos de gran capacidad con estantes. Los cajones y gavetas son de extracción total.

### Solado:

Para el suelo de la cocina, porcelánico de grandes medidas.

### Paredes:

Doble placa de cartón yeso laminado hidrófuga con terminación en pintura plástica lisa.

### Techos:

Falso techo de cartón yeso de una sola placa con terminación en pintura plástica lisa.



## AISLAMIENTOS

---

La construcción prevista proporcionará un aislamiento térmico y acústico excelente tanto a nivel ruido aéreo como a nivel de impacto.



## CARPINTERÍA

---

### Interior:

Puerta de acceso acorazada, chapada en la cara exterior e interior en vidrio blanco o laca brillo, con herrajes de acero inoxidable y altura de suelo a techo.

Puertas de paso en madera maciza lacada. Las molduras y los cercos son lisos

### Exterior:

La carpintería exterior de fachadas será en aluminio color negro, con rotura de puente térmico con sistemas de apertura oscilobatiente. Doble acristalamiento tipo Climait.



## TERRAZAS

---

Los suelos serán cerámicos de gran durabilidad al aire libre y/o en piedra natural. Puntos de luz y toma de corriente estanca. Grifo de baldeo y sumideros sifónicos.



## INSTALACIONES

---

### Instalación eléctrica:

Mecanismos de interrupción y bases de enchufe.

### Instalación de telecomunicaciones:

Dotación según normativa. Tomas de telecomunicaciones, tomas de televisión y teléfono en salón y dormitorios. Centralización de instalación en vestíbulo de entrada de la vivienda.

### Instalación de aire acondicionado:

Instalación con centralización de máquinas exteriores en cubierta transitable y en fachada a patio interior. Máquina interior de las viviendas en falso techo y distribución por conducto por falso techo hasta las rejillas de impulsión.

### Instalación fontanería:

Aislamiento acústico de saneamiento en salones y dormitorios mediante tubería insonorizada y tabiquería de yeso laminado.

Instalaciones de fregadero y electrodomésticos con grifos de corte instalados y desagües taponados.

Baños con desagüe automático.

### Instalación de calefacción:

Las viviendas incorporan un sistema de calefacción centralizado e individualizado para cada una con contador individual.

La calefacción es por tubo radiante por toda la casa.

### Instalación energía solar:

El edificio cuenta con la instalación de un campo de paneles solares térmicos planos situados en la cubierta, una acumulación centralizada y un aporte de energía auxiliar mediante caldera centralizada de gas.

### Instalación de garaje motorizado:

Dotación de sistema de garaje semi mecanizado del fabricante IPS y plataforma giratoria.