



Memoria de calidades

“Enric Granados”



ESTRUCTURA

Estructura ahorizontal forjado reticular hormigoñ en plantas piso y losa armada en planta attillo.

Estructura vertical pilares y pantallas hormigoñ armado.



FACHADA

Fachada Enric Granados: Fachada existente. Exterior, estuco idéntico original. Interior, aislante y trasdosado cartón yeso.

Fachadas patio de manzana y patio central: Fachada sistema SATE.
Acabado revoco.
Panel aislante rígido.
Pared de ladrillo perforado.
Trasdosado interior cartón yeso con aislante.

Carpinterías exteriores: Fachada Enric Granados, carpintería madera esmaltada.
Resto de fachadas, carpintería de aluminio Corten, hoja oculta. Color RAL 9007
Doble vidrio climalit bajo emisivo.
Instalación de doble guía electrificada para screen. Persianas Supergradhermefic en terraza de áticos



REVESTIMENTOS

Revestimiento general pintura plástica blanca.

Baños y lavaderos: Gres porcelánico Inalco serie "Pacific" 100x50. Color blanco plus abujardado.

Pared armario dormitorio-sala: T-B Trasdosado madera de arce cciones variables seguñ necesidades y prestaciones.



PAVIMENTOS

Todo el conjunto de pavimentos tendrá un grosor de 10cm para incorporar la instalación del suelo radiante. Zócalos DM lacado blanco

Pavimento general vivienda: Parquet de roble modelo "Roble Roma". Acabado barnizado natural cepillado.

Cocinas: Gres porcelánico Inalco serie "Foster" 100x50. Color gris plomo

Baños: Gres porcelánico Inalco serie "Pacific" 100x50. Color blanco plus abujardado.

Pavimento terraza ático: Tarima de madera tecnológica Visendum. Textura estriada, color gris antracita.



FALSOS TECHOS

General vivienda: Cartón yeso pintado

Cocinas y baños: Cartón yeso hidrófugo pintado

Aseos, Lavaderos y Baño 2 en áticos: Bandejas registrables de aluminio lacadas



DIVISORIAS INTERIORES

Divisiones cartón yeso, secciones variables según necesidades y prestaciones.



BAÑOS

Sanitarios: Inodoro y Bidé suspendidos. Modelos serie "HAPPY D2" de "Duravit". Pulsadores Geberit Sigma 70

Lavabo: Lavamanos y encimera de gres porcelánico "Inalco". Fabricada a medida, color blanco plus abujardado.

Bañera: Bañera modelo "Vero" de Duravit 1700 x 750 mm

Ducha: Plato de ducha completamente enrasado. Modelo "Duraplan" de "Duravit" 1200 x 800 mm

Grifería: Grifería de todos los elementos "Talis" de Grohe Ducha y bañera, batería termostática vista. Ducha de techo Hansgrohe Select 460 Rainmaker Termostato y teléfono Hansgrohe Croma Select E

Mamparas, vidrios y accesorios: Mamparas de vidrio templado de seguridad "Lasser" en acceso a duchas. Vidrios fijos opal de separación entre dormitorios y baños según detalle. Espejos con soporte posterior enrasados con revestimiento cerámico. Accesorios de acero inoxidable Architect Cosmic



CARPINTERÍA INTERIOR

Puertas abatibles y correderas: Puertas lacadas en blanco "Carré" serie "Flat" Herrajes y manillas tubulares "Tesa"

Armarios dormitorios: Armarios empotrados "Carré" serie "Flat" Puertas lacadas en blanco, interiores color gris Interiores equipados

Armarios lavaderos: Puertas DM hidrófugo lacadas en blanco.



COCINAS

Electrodomésticos: Propuesta de electrodomésticos gama alta:

Placa de inducción NEFF modelo T46TS1NO

Horno multifunción NEFF modelo B27CR22N1

Horno microondas NEFF modelo C17WR00N0

Lavavajillas NEFF modelo S71N65X5EU

Frigorífico NEFF modelo KI1812F30

Congelador NEFF modelo 64344X8

Campana extractora integrada Novy modelo Mini Pure Line 821. Equipamiento en lavadero de lavadora y secadora

Mobiliario: Mobiliario Bulthaup serie b1.

Frontal y lateral en laca mate color blanco alpino.

Sistema interior de cajones/extraíbles en madera de abedul Zócalos de aluminio 10cm

Encimera y frontal: Encimera y frontal de "Neolith" color artic White.

Fregadero y grifería: Fregadero Bulthaup 55cm de acero inoxidable Grifería monomando Blanco, Blancolinus-S 512 402



INSTALACIONES

Alumbrado: Iluminación con focos LED de bajo consumo de luz cálida encastados en baños, cocinas y pasillos.

Mecanismos : Mecanismos "Living light air" de "Bticino"

Calefacción y refrigeración: Climatización y producción de ACS mediante sistema completo de aerotermia de alta eficiencia. Calefacción por suelo radiante en todo el piso. Aire acondicionado por conductos integrado en falso techo con impulsión mediante rejillas continuas en salas y dormitorios.

Persianas y guías de cortinas : Persianas supergradhermetic en ático y dobles guías para screen electrificadas.



ZONAS COMUNES

Pavimentos: Vestíbulos de planta baja y plantas piso y escaleras, gres porcelánico Inalco serie Foster color gris plomo gran formato. Vestíbulo acceso, alfombra técnica de aluminio.

Revestimientos: Enyesado y pintado. Panelados HPL y tablero de Dm panelado madera de arce acanalado acanalado, en vestíbulos acceso y plantas piso.

Iluminación: Iluminación lámparas Led de bajo consumo con detector de presencia.

Acceso: Doble puerta de acceso con video portero.



ASCENSOR

Ascensor modelo Sinergy 630Kg de Thyssen.