



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Nicaragua 75”



FACHADA

- Fachada principal con acabados combinado de obra vista y estucado de color.
- Fachada con sistema de aislamiento exterior (SATE) con acabado estucado en fachada posterior.
- Fachada patio principal con acabado de obra vista
- Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico con cristales tipo climalit marca TECHNAL.
- Pre-instalación de screen motorizado a todas las aberturas.



VESTÍBULOS Y ZONAS COMUNES

- Vestíbulo de entrada a edificio combinando revestimientos cerámicos, obra vista manual y revestimientos de hierro y madera.
- Pavimentos de gres porcelánico de la marca Ragni, modelo Grigio de 60x60.
- Alfombra en acceso a los rellanos frente de las puertas de las viviendas
- Iluminación de bajo consumo y alta eficiencia energética.



REVESTIMIENTOS INTERIORES

Pavimento general

- Pavimento gres porcelánico de gran formato, modelo grigio, de 120x60 cm de la casa Ragno.

Revestimientos baños

Baño 1:

- Revestimiento general paredes, gres porcelánico de 60x60 cm, modelo Grigio de la casa Ragno.
- Pared revestimiento especial: modelo COMBINATION, de 20x20 cm de la casa Mutina.
- Pavimento gres porcelánico de gran formato, modelo grigio, de 120x60 cm de la casa Ragno.

Baño 2:

- Revestimientos de todas las paredes, gres porcelánico de 60x60cm, modelo Grigio de la casa Ragno.
- Pared revestimiento especial, modelo CEMENT BLACK, 17,5x20cm hexagonal, de la casa Equipe.
- Pavimento gres porcelánico de gran formato, modelo grigio, 120x60cm de la casa Ragno.

Pavimentos terrazas

- Terrazas planta Baja, 1ª, 2ª, 3ª, 5ª: Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas y balcones, modelo GRIOGIO, de 120x60 de la marca Ragno.
- Terrazas planta 4ª: Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas y balcones, modelo EC. ASTON PERLA, de 60x60 de Ecocerámica o similar.

Cocina

- Banco de cocina, encimera de 12 mm de yeso, según distribución de cocina en documento adjunto, de gres porcelánico modelo CEMENT SATIN de la casa Neolith.
- Revestimiento pared cocina de 60cm de altura según distribución de cocina, de gres porcelánico modelo CEMENT SATIN, de la marca Neolith.

Carpintería interior

Baño 1:

- Platos de resina pigmentada en masa, las medidas según vivienda, de color blanco de la marca Nuovvo.
- Grifo ducha de la marca icónica monomando en aseos, modelo D11-27 con acabado negro mate. Y el cabezal modelo D-R200-27 acabado negro mate con 200 mm de diámetro.
- Grifo lavamanos, modelo A-LE 11-27 con acabado negro mate, 147,5 mm de altura y de la casa icónica.
- Inodoro suspendido, modelo 255,109 de 37x54 cm, de la casa Duravit.
- Mueble lavabo medidas según vivienda de la marca Kyrya: Color SYNKRO MARRÓN
- Aseo porcelánico apoyado sobre mueble de 40 cm, modelo ESENCIAL de la marca Kyrya.

Baño 2:

- Platos de resina pigmentada en masa, las medidas según vivienda, de color blanco de la marca Nuovvo.
- Grifo ducha de la marca icónica monomando en aseos, modelo D11-27 con acabado negro mate. Y el cabezal modelo D-R200-27 acabado negro mate con 200 mm de diámetro.
- Grifo lavamanos, modelo A-LE 11-27 con acabado negro mate, 147,5mm de altura y de la casa icónica.
- Inodoro suspendido, modelo 255,109 de 37x54cm, de la casa Duravit.
- Mueble lavabo medidas según vivienda de la marca Kyrya: Color Londres
- Aseo porcelánico apoyado sobre mueble de 40cm, modelo ESENCIAL de la marca Kyrya.

Muebles de cocina

- Muebles de cocina altos y bajos, según distribución, con acabado laminado mate, modelo GRIS VISON LHA y ROBLEKAIROS HORIZONTAL 179 de la marca Santos.

Electrodomésticos

- Fregadero cuadrado empotrada ultra granito de 50x40x20 cm, modelo ON5610 de la casa Plados.
- Grifo mezclador monomando con caño giratorio de 310 mm de altura, modelo K4-27 NEGRO MAT de la marca icónica.
- Vitrocerámica de inducción Touch control con twistpad. Zona de diámetro de 28 cm y zona de flexinducción. Modelo T56FT30X0 de 60 cm, de la casa NEFF.
- Horno / microondas multi función de 60cm, modelo C17MR02N0 de la marca NEFF.
- Campana extractora integrada en mueble con recirculación de aire y salida al exterior. Modelo D55MH56N0 de la casa NEFF.

Mecanismos:

- Mecanismos modelo antracita de la casa Legrand.

Sistemas de calefacción:

- Suministro de energía con caldera estanca para agua caliente sanitaria y para calefacción.
- Instalación de bomba de calor para aire caliente y frío distribuido por conductos con sistema VRV.
- Calefacción por radiadores de acero, las dimensiones y formato en función de potencia necesaria. Modelo New Line de color BLANCO de la marca DELTACALOR o similar.
- Radiador toallero en acero de 1558

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”

