



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Fuensanta Residencial”



FACHADA

La fachada exterior se ha diseñado con ladrillo cara vista, con aislamiento térmico y acústico. Las terrazas de las viviendas se realizarán con ladrillo cara vista. Los petos de terraza se realizarán con ladrillo cara vista combinado, según tipologías, con barandilla de vidrio.



CUBIERTAS

Cubierta general del edificio: cubierta invertida plana, con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento y acabado en grava.

Terrazas de áticos: cubierta invertida plana, con formación de pendientes, impermeabilización, aislamiento térmico y capa de mortero para solar.

Terrazas, tendedores y cubierta sobre techo de sótano: cubierta invertida plana, con formación de pendientes, impermeabilización y capa de mortero para solar.



PARTICIONES INTERIORES

En la separación de las viviendas con zonas comunes se realizará mediante un sistema mixto, para obtener un mejor aislamiento tanto acústico como térmico, combinando ladrillo cerámico con acabado en yeso por el exterior y trasdosado por el interior.

La separación entre las viviendas se realizará mediante ladrillo hueco doble con enlucido de yeso en ambas caras.

En las divisiones interiores de viviendas: tabiquería seca mediante perfilera de acero galvanizado, con aislamiento interior y placa de yeso laminado en cada lado.



TECHOS Y FALSOS TECHOS

En techos de salones y dormitorios para proporcionar mayor dimensión a la estancia, se realizará con enlucido de yeso acabado con pintura plástica lisa.

En los pasillos y vestíbulos, irán con falsos techos de escayola con acabado de pintura plástica lisa.

Los suelos irán en pavimento laminado flotante sobre solera con rodapié en DM, para dotar a las viviendas del máximo confort.



BAÑOS

Las paredes de los baños irán alicatados hasta el techo con cerámica. El pavimento será cerámico a juego con el alicatado.

Se colocarán falsos techos de escayola terminados con pintura plástica. Se colocará techo registrable en el baño donde esté prevista la futura instalación de la máquina de Aire Acondicionado.

Las bañeras serán de chapa de acero esmaltadas en blanco y los platos de ducha de porcelana vitrificada.

Las piezas de los baños irán terminadas con grifería mono mando cromada, con boquillas economizadoras



COCINAS

Irán soladas con material gres adecuado a estas estancias. Las paredes irán alicatadas hasta techo con cerámica.

Falsos techos de escayola, acabado con pintura plástica.

La cocina se entrega con muebles altos y bajos. Se instalará un fregadero de acero inoxidable y grifo de cocina monomando. Incluye campana extractora, placa vitrocerámica y horno eléctrico.



CARPINTERÍA

Exterior:

Carpintería con perfiles extrusionados de aluminio lacado con rotura de puente térmico en ventanas.

Las persianas serán enrollables de lamas de aluminio con alma rellena de espuma de poliuretano según proyecto. Las persianas en salón serán motorizadas.

Interior:

Puerta de acceso a la vivienda blindada con cerradura de seguridad de tres puntos de anclaje, lacada en blanco. Dispondrá de mirilla óptica de gran ángulo, manilla interior y tirador.

Las puertas interiores de paso serán lisas de tablero aglomerado macizo lacado, con vidrio en cocinas y salones.

La zona de armarios se realizará con un frente de armario con carpintería similar al resto de la vivienda.



AIRE ACONDICIONADO, CALEFACCIÓN Y AGUA CALIENTE

La producción de calefacción y A.C.S. se realizará mediante caldera individual de gas natural. La producción de A.C.S. contará con apoyo de paneles solares situados en cubierta. Todas las estancias contarán con radiadores de aluminio. Los baños estarán dotados de radiadores toalleros.

La instalación se regulará mediante un crono-termostato individual programable y con conexión Wifi situado en el salón.

La vivienda contará con preinstalación de aire acondicionado por sistema de conductos para salón y habitaciones.



ELECTRICIDAD Y TELECOMUNICACIONES

Instalación de video portero.

Instalación de telecomunicaciones, captación y distribución de TV, incluyendo infraestructura de fibra óptica y cable coaxial.



ASCENSOR

Ascensores electromecánicos con cuarto de máquinas incorporado en hueco y motor con variador de frecuencia.



ZONAS COMUNES

Los portales se realizarán con pavimento de piedra natural. Las paredes con acabado en yeso pintado y/o paneles de madera y/o espejo. Falso techo de placa de yeso laminado sobre estructura de acero galvanizado acabado en pintura plástica lisa.

La puerta de garaje con dispositivo anti aplastamiento. Pavimento de solera de hormigón pulido.

Urbanización interior cerrada, con garita de control y acceso, en la entrada principal.

Todas las zonas verdes contarán con riego automático y zonas pavimentadas de adoquín, baldosa hidráulica o similar.

Piscina comunitaria con pavimentos adecuados a normativa y vestuarios. Cuarto de comunidad.

Zona con equipamiento de juegos para niños.

Aparcamientos para bicicletas.

Zonas verdes totalmente equipadas con mobiliario urbano.