



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Jardins de Sa Riera Living”



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada muros de hormigón “in situ” con acabado visto coloreado.
- Muros de hormigón acabado con berenjeno.
- Por la cara interior, trasdosado con tabique de placa de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Carpintería de aluminio anodizado de gama media/alta, con rotura de puente térmico. Se combinarán las tipologías de apertura, siendo fijas, batientes, oscilobatientes y/o correderas según el espacio en que se encuentren.
- Los vidrios serán con cámara de aire con prestaciones adecuadas para ofrecer el máximo confort.
- Persianas motorizadas acabadas en el color de la carpintería
- Las barandillas de terrazas serán de hormigón y con una barandilla conformada por perfiles de acero pintado.



COMUNITARIO

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas y sin sala de máquinas.



PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico de 60x60cm en viviendas.
- En las terrazas de las viviendas de las plantas primeras del proyecto las piezas de las zonas pavimentadas serán 60x60 cm.
- Escaleras comunitarias longitudinales y pasarelas de acceso a las viviendas con pavimento calado



PAREDES Y REVESTIMIENTOS

- Viviendas: Pintado de paramentos verticales de yeso al plástico liso con una capa selladora y dos de acabado. Color a definir por DF.
- Cocina: Pintura plástica hidrófuga sellante y limpiable para las paredes en contacto con humedades. Color a definir por DF.
- Baños: Aplacado 60x60 de gres porcelánico igual que el pavimento, aplicado con cemento cola sobre tabique seco. En algunas paredes pintura plástica hidrófuga, color a definir por DF.



TECHOS

- Zonas comunes y pasajes de acceso a viviendas, losas de hormigón visto.
- Interior de viviendas y baños: Placas de cartón yeso pintadas. En las zonas húmedas las placas serán hidrófugas. Los espacios con maquinaria de clima contarán con registros enrasados.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de acceso a la vivienda de seguridad: la puerta principal será metálica con tono y textura equivalente a la de las ventanas. Puertas de carpintería de aluminio
- Las puertas interiores serán lacadas color blanco RAL 9010.
- Armarios empotrados en dormitorios principales lacados color blanco RAL 9010, en acabado texturizado. Los interiores incluyen barra de colgar y dos baldas
- Manetas y tiradores de acero inoxidable o aluminio en armarios a definir.
- Los zócalos serán pintados color blanco RAL 9010.



ALBAÑILERÍA

- La tabiquería será de obra seca.
- Todos los elementos de división, tanto interiores como exteriores, cumplirán con la normativa aplicable por lo que se refiere al aislamiento térmico y acústico.



COCINA

- Armarios de cocina altos y bajos, según tipo de vivienda y distribución de la cocina, puertas chapadas en roble con nudos y encimera de placas de cerámica.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifo monomando.
- Placa inducción de gama media/alta.
- Campana extractora de gama media/alta.
- Horno eléctrico multifunción de gama media/alta.



BAÑOS

- Lavabo encimero y faldón frontal de gres porcelánico con el mismo acabado que las paredes de los baños.
- Grifería de lavabo monomando de gama media/alta.
- Inodoro suspendido o apoyado según tipología de vivienda
- Plato de ducha enrasado.
- Mampara fija de vidrio traslucido de suelo a techo en zona de ducha.
- En duchas grifo termostático brazo telescópico exterior con rociador redondo de 200mm.
- Espejo antivaho de dimensiones según planos.

"NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades."

