



STONEWEG  
Living



**Memoria de calidades**

**“Golden Bay Living”**



## CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA

Muros pantalla de sótano de cemento armado y cimentación superficial con losa de cemento armado.

Estructura formada por pilares de cemento armado. Forjados de losa maciza de cemento armado en todas las plantas.



## FACHADA

-Sistema SATE (ETICS) modelo StoTherm Classic o similar de aislamiento exterior de fachadas compuesto por revestimiento de revoco orgánico de color y acabados a definir y de resina de silicona sobre mortero con malla de refuerzo sobre panel de 10 cm de grueso de espuma rígida de poliestireno expandido y espuma adhesiva monocomponente para la fijación del conjunto a la hoja exterior de cierre de 14 cm de obra cerámica de ladrillo perforado (gero), cámara de aire y hoja interior trasdosada autoportante con doble placa de tiza laminada modelo Knauf o similar.

-Puntualmente el sistema SATE se sustituye por paneles composite de aluminio acabado color Antracita con núcleo de resinas termoplásticas de la casa Alucobond sobre panel de 5 cm de grueso de espuma rígida de poliestireno expandido de baja conductividad térmica anclados a la hoja exterior de cierre de 14 cm de obra cerámica de ladrillo perforado (gero).

-Lamas cerámicas fijadas a subestructura metálica, modelo a definir, color blanco para coronamiento cubierta.



## MEDIANERA Y CUBIERTA

Medianera de 27 cm de espesor con placa asfáltica de perfil ondulado donde puntualmente quede vista, hoja de 14 cm de obra cerámica de ladrillo perforado, 8 cm de aislamiento térmico de poliuretano y hoja interior trasdosada autoportante de placas de yeso laminado.

-Cubierta inclinada con una pendiente media del 2-5% de tejas cerámicas, con formación de pendientes con hormigón cielo celular, impermeabilización monocapa adherida con lámina de betún modificado con elastómero, aislamiento térmico a base de paneles rígidos de lana mineral soldable y teja cerámica curva, de 40x19x16 cm recibida con mortero de cemento, industrial, M-2,5.



## DIVISORIAS

Pared de separación entre viviendas de 25 cm. formada por hoja de 14 cm. de obra cerámica de ladrillo perforado (gero) y tabique trasdosado autoportante con doble placa de yeso laminado en ambos lados con la correspondiente membrana de aislamiento acústico (lana mineral) incorporada a cada uno de los dos trasdosados.

Pared de separación entre viviendas y zonas comunes de 20 cm. formada por hoja de 14 cm. de obra cerámica de ladrillo perforado (gero) y tabique trasdosado autoportante en el interior de las viviendas con doble placa de yeso laminado con la correspondiente membrana de aislamiento acústico (lana mineral) incorporada.

Divisiones interiores viviendas, tabiques autoportantes con placa de yeso laminado y con membrana de aislamiento acústico (lana mineral) incorporada.



## PAVIMENTOS

### Salón-Comedor

Pavimento de parquet modelo Swiss Noblesse Roble Lucerne marca Kronoswiss AC4 13,8 x 19,3 x 0,8.

### Habitaciones

Pavimento de parquet modelo Swiss Noblesse Roble Lucerne marca Kronoswiss AC4 13,8 x 19,3 x 0,8.

### Recibidores y distribuidores

Pavimento de parquet modelo Swiss Noblesse Roble Lucerne marca Kronoswiss AC4 13,8 x 19,3 x 0,8.

### Cocina

Pavimento porcelánico modelo KURSAAL color NEUTRAL 60x60 marca Argenta

Baños

Pavimento porcelánico modelo KURSAAL color NEUTRAL 60x60 marca Argenta

Lavadero

Pavimento porcelánico modelo Magma color Crema 60x60 de la casa Inalco

Terrazas

Pavimento para exterior modelo ZEUS color GRIS ANTILLISCANT C3 33x33 marca Argenta



## ACABADOS PAREDES

### Sala-Comedor

Pintura plástica lisa.

### Habitaciones

Pintura plástica lisa.

### Cocina

Tableros de Silestone y revestimientos en pared entre muebles altos y bajos y el resto con acabado con esmalte sintético con impermeabilizante de látex acabado brillante.

### Lavadero

Aplacado de Silestone con combinación de yeso y pintura.

### Baños

Revestimiento cerámico con piezas porcelánicas modelo KURSAAL color NEUTRAL 30x60 marca Argenta .



## FALSOS TECHOS

### Baños, cocinas y zonas de paso

Continuo (puntualmente registrable donde sea necesario mediante trampillas de 50X50 cm) y suspendido con estructura metálica de perfilería oculta colgada del forjado y acabado con doble placa de yeso laminado.

Terrazas cubiertas

Registrable de lamas de aluminio anodizado color antracita suspendidas con estructura metálica de perfilería oculta colgada del forjado.

Zonas comunes

Continuo (puntualmente registrable donde sea necesario) y suspendido con estructura metálica de perfilería oculta colgada del forjado y acabado con doble placa de yeso laminado



## CARPINTERÍA

### Interior:

Puerta de entrada

Resistencia al fuego EI60. Blindada, con cerradura de seguridad, tirador y mirilla. Forrada con madera y lacada en el interior (RAL 9003). Herrajes en acero inoxidable.

Puertas interiores

- Puertas en dormitorios, baños y lavaderos ciegas a medida de DM lacadas (RAL 9003). Herrajes en acero inoxidable. Con pestillos en el caso de los baños.
- Puertas en comedor y cocinas con o sin vidrio laminar 6 a medida en DM lacadas (RAL 9003). Herramientas en acero inoxidable.
- Puertas interiores correderas a medida en DM lacadas (RAL 9003) con o sin vidrio.

Armarios empotrados

Frentes de armarios con puertas abatibles en DM lacadas (RAL 9003). Herrajes en acero inoxidable. Zócalo en DM igualmente lacado y enrasado con paramento vertical. Con barras y tiradores, cromados.

### Exterior:

#### Ventanas

Carpintería de aluminio anodizado color Antracita con rotura de puente térmico marca Technal o equivalente y acristalamiento doble bajo emisivo (6/12/6).

#### Persianas

Persianas enrollables de lamas de aluminio extrusionado anodizado color Antracita.

#### Barandillas terrazas

Barandillas de acero inoxidable con montantes y pasamanos con pletinas de acero inoxidable y montantes verticales, y redondos de acero inoxidable



## COCINAS

---

Cocina con muebles altos y bajos formatos modelo Milano 45 de la casa Dica con carcacas con paneles hidrófugos en muebles de aguas puertas de 19 mm de espesor forrados con melamina, bandeja protectora metálica para muebles de aguas, soportes de baldas antivuelco y organizador de PVC.

Encimeras de Silestone o Compact tipo Blanco Norte de 2 cm. y frontal a pared entre muebles altos y bajos de 1,2 cm.

Fregadero de acero inoxidable bajo encimera.

Placa de tres fuegos de inducción marca Bosch, modelo PIM631B18E o equivalente.

Horno marca Bosch HBA10B250E o equivalente.

Ventilación campana extractora mediante conducto de chapa. Campana extraíble Bosch DHI625R o equivalente.



## LAVADERO

---

Encimera de Silestone o Compact.



## BAÑOS

---

Lavabo apoyo modelo Forma Ovalado de la casa Noken de Porcelanosa o equivalente.

Inodoro modelo Acro Compact de la casa Noken de Porcelanosa o equivalente.

Plato de ducha modelo Architect de diferentes tamaños de la casa Systempool de Porcelanosa o equivalente.

Grifo monomando para lavabo modelo Hoteles de la casa Noken de Porcelanosa o equivalente. Grifo de ducha columna Smart termostática de la casa Noken de Porcelanosa o equivalente.

Mampara fija o abatible según baño modelo Attica de la casa Noken de Porcelanosa o equivalente.

Tablero de madera de haya vaporizada alistonado de 40 mm. barnizado de la casa Gabarró o equivalente.



## INSTALACIONES

---

Electricidad

Instalación eléctrica según REBT con mecanismos de diseño, acabado blanco o negro. Marca Simon serie 100 o similar.

Pre-instalaciones de recarga de vehículos eléctricos en el aparcamiento comunitario, según REBT.

Fontanería

Red interior de agua fría y caliente de polietileno reticulado, con llave de paso general vivienda y llaves de corte en cada estancia.

Saneamiento

Red con tubo de polietileno tricapa (insonorizado) en las zonas interiores de viviendas y bajantes. En el aparcamiento y tramos soterrados, con PVC. Instalación según CTE DB-HS5.

ACS

Generación de agua caliente sanitaria mediante sistema de aerotermia.

ACS, calefacción y refrigeración

Instalación de aire climatizado (refrigeración y calefacción) con generación mediante aerotermia y distribución interior a través de fancoil para conductos de fibra de vidrio aluminizada falso techo. Rejas en cada estancia. Fancoil con tecnología brushless que permite variar automáticamente la velocidad del ventilador (caudal de aire) en función de la demanda.

Control mediante termostato en cada estancia y compuertas de regulación.

Ventilación de las viviendas

Instalación de ventilación / renovación de aire mediante sistema de ventilación mecánica a las viviendas. Aportación de aire nuevo en las zonas nobles (sala de estar, comedor y dormitorios) mediante microaperturas a la carpintería exterior y extracción de aire viciado desde cocina, baño y lavadero.

Telecomunicaciones

Según proyecto ICT. Tomas de TF, TCA y TV-SAT en dormitorios, salón, comedor y cocina. Antena colectiva y parabólica.

Vídeo portero

Instalación de vídeo-portero.

Instalaciones aparcamiento

Ventilación forzada por extracción de humos de incendio según CTE DB-SI. Sistema de detección automática de incendios y alarma. Detección automática de CO. Ventilación de los trasteros según CTE DB-HS3. Bombeo para elevación de aguas pluviales.



## ZONAS COMUNES

### Ascensores:

Ascensor para personas

Ascensor adaptado para accesibilidad de minusválidos.

Sin sala de máquinas, con velocidad regulada electrónicamente mediante variador de frecuencia KDL de Kone, con control vectorial en bucle cerrado mediante encoder, alcanzando el máximo confort tanto en velocidad nominal como en curvas de aceleración y desaceleración.

Puertas en acero inoxidable mate o esmaltado.

Espejo.

Acabados interiores en acero inoxidable y pavimento de piezas porcelánicas modelo Rodano color Acero de 44,3X44,3 de la casa Porcelanosa igual a los vestíbulos de planta.

Panel de mando en acero inoxidable mate con numeración en braille.

Pasamanos y zócalo de acero inoxidable.

### Ascensor para vehículos

Ascensor de tracción con doble central hidráulica para coches con cabina con paragolpes laterales, suelo de chapa estriada, extractor de aire, posibilidad de accionamiento remoto, doble botonera y puertas de cuatro hojas de apertura central con chapa de acero.

### Escaleras:

Escalones y rellanos modelo ZEUS color GRIS ANTILLISCANT C3 60X30 marca Argenta

### Vestíbulo y distribuidores:

Rellanos de planta con pavimento de piezas porcelánicas modelo ZEUS color GRIS ANTILLISCANT C3 60X60 marca Argenta, yeso y pintura en las paredes.

Vestíbulo de planta baja con pavimento modelo ZEUS color GRIS ANTILLISCANT C3 60X60 marca Argenta, acabado abujardado (exterior) y pulido (interior). Alfombra de entrada modelo Ecoline Pioneer de la casa Emco o equivalente. Vestíbulo decorado con combinación de paneles de madera, yeso y pintura, iluminación integrada y espejos según medidas e indicaciones de planos de detalle. Buzones en acero inoxidable.

### Garaje:

Pavimento interior acabado con hormigón fratasado, señalización y numeración de las plazas.

Techos pintados con pintura plástica.

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”

