



**STONEWEG**  
Living



**Liste des équipements**

**“El Real de Alcalá”**



## STRUCTURE

Fondations constituées par des semelles en béton conformément à l'étude géotechnique réalisée sur le terrain.

Structure en béton armé formée de portiques en béton armé, planchers unidirectionnels à solives coulés in situ et entrevous en béton.

Piliers métalliques au dernier étage.



## FAÇADE

Façades : association de panneaux préfabriqués en béton et de revêtement de type ITE (isolation thermique par l'extérieur).

Garde-corps en verre de sécurité garantissant l'éclairage tout en protégeant l'intimité des terrasses.



## CLOISONNEMENT

Séparation entre les logements assurée par des doubles cloisons en briques creuses et double ossature en plaques de carton-plâtre sur chaque face, avec isolation thermo-acoustique en laine de roche à l'intérieur.

Toutes les séparations à l'intérieur des logements sont des cloisons sèches en plaques de carton-plâtre.

Dans les salles d'eau, pose d'une plaque hydrofuge garantissant une protection contre l'humidité. Faux plafond en plaques de carton-plâtre à isolation acoustique en laine de roche dans la cuisine et les salles de bains pour éviter les bruits des installations du logement supérieur.



## TOITURE

Cuisine et salles de bains dotées d'un revêtement de sol en grès cérame collé sur le radier. Dans le reste du logement, plancher stratifié à large lame sur sous-couche isolante et plinthe.

Sur les murs de la cuisine et des salles de bains, carrelage en grès cérame de première qualité collé aux plaques de carton-plâtre.

Sur les terrasses des logements, revêtement de sol en grès cérame collé sur un radier de nivellement recouvert d'une double plaque bitumée totalement imperméabilisante.

Murs du logement recouverts de peinture plastique unie (trois couleurs possible, à choisir par le futur acquéreur). Dans tous les cas, les plafonds sont recouverts de peinture plastique de couleur blanche.



## MENUISERIE

### Extérieur :

menuiserie en aluminium laqué avec rupture de pont thermique, système monobloc à ouverture oscillo-battante pour les fenêtres des chambres à coucher, coulissante dans le salon et battante dans la cuisine en règle générale.

Volets au niveau de toutes les baies du logement, sauf dans le séchoir, les salles de bains et la cuisine, en lames d'aluminium laqué de la même couleur que la menuiserie, avec une isolation thermo-acoustique par injection.

### Intérieur :

porte palière blindée, pouvant être revêtue de différents types de placages. Toute la porte est intégrée à une structure auxiliaire en acier afin d'éviter son basculement en cas d'effraction.

Portes intérieures du logement alvéolaires, à rainures horizontales. Le cadre des portes battantes est équipé d'un joint phonique. Les portes coulissantes font partie d'un caisson intégré à la cloison permettant de les faire disparaître totalement à l'ouverture.



## PLACARDS

Portes coulissantes des placards à rainures horizontales.

Dressing-room avec des tablettes et une étagère à bagages.



## CUISINE

Cuisine équipée de meubles hauts et bas, d'un plan de travail en pierre ou stratifié compact, et d'appareils électroménagers (réfrigérateur, hotte, vitrocéramique, four et micro-ondes). Dans la limite de l'agencement des amenées d'eau préinstallées, il est possible de choisir plusieurs modèles et finitions.



## SALLE DE BAINS

Meuble sous lavabo à tiroirs à fermeture progressive et extraction totale dans toutes les salles de bains.

W.-C. et bidets en porcelaine. Tous les W.-C. sont équipés d'un système double chasse économique et d'un amortisseur assurant une fermeture lente et silencieuse de l'abattant.

Les baignoires et les douches sont en matière acrylique. Robinets mitigeurs dans toutes les salles de bains du logement.



## ASSAINISSEMENT ET PLOMBERIE

Tous les tuyaux de descente du logement sont en PVC insonorisés. Les tuyaux horizontaux traversant des pièces habitables sont recouverts d'une isolation acoustique.

Vannes de coupure accessibles dans l'entrée du logement ainsi que dans les salles de bains et les toilettes. Toutes les terrasses des logements sont pourvues d'un robinet à vanne de coupure indépendante permettant d'en effectuer la purge en hiver, quand il existe un risque de gel.

Double alimentation en eau froide et eau chaude pour la machine à laver et le lave-vaisselle.



## AIR CONDITIONNÉ, CHAUDIÈRE ET EAU CHAUDE

Production individuelle de chauffage et d'eau chaude sanitaire par chaudière à condensation au gaz naturel.

Le circuit d'eau chaude est associé à l'installation de panneaux solaires sur le toit.

Système de chauffage par des radiateurs en aluminium équipés de robinets thermostatiques, et thermostat ajustable dans le salon. Sèche-serviettes dans les salles de bains.



## ELECTRICITÉ ET TÉLÉPHONIE

Électrification du logement permettant de couvrir les besoins basiques de consommation selon la réglementation espagnole applicable aux installations basse tension (REBT).

Câblage de fibre optique. Toutes les pièces habitables sont pourvues d'une prise d'antenne pour l'installation d'un téléviseur et de prises RJ45.



## CONCIERGE

Installation d'un visiophone numérique dans le logement, connecté à la porte d'entrée de l'immeuble et à la grille extérieure de l'enceinte.



## GARAGE ET DÉBARRAS

Revêtement en béton lissé quartzé à l'hélicoptère.

Préinstallation pour la recharge de véhicules électriques dans les garages, par canalisation allant de chaque place à la salle des compteurs de chaque immeuble de la promotion.



## PARTIES COMMUNES

Portes d'accès mécanisées à télécommande. Installation de protection contre l'incendie avec ventilation forcée et signalisation des issues de secours et systèmes d'évacuation

- Guérite de surveillance à l'entrée de l'enceinte pour le concierge.
- Boîtes aux lettres aux normes de l'opérateur des services postaux dans chaque immeuble.
- Ascenseurs pour 6 ou 8 personnes, avec plaque, miroir et boîte à boutons en acier et revêtement de sol en granit poli, avec portes automatiques, détection de surcharge et accès aux sous-sols depuis les logements.
- Entrées des immeubles : revêtement de sol en grès cérame, revêtement mural en tissu de verranne, miroir et tapis encastré dans le sol. Faux plafonds en plaques de carton-plâtre avec corniche périphérique pour l'installation de l'éclairage.
- Dans toutes les entrées d'immeubles et sur les paliers, contrôle de l'éclairage par des détecteurs de présence temporisés.
- Aménagement de l'enceinte avec des jardins équipés d'un arrosage automatique par aspersion et d'un système goutte à goutte.
- Installation d'une piscine commune dotée d'un éclairage nocturne, finition en grès anti-dérapant de couleur claire avec pédiluve, douches et échelles conformes à la réglementation en vigueur. Solarium avec revêtement de sol en grès cérame.
- Aires de jeux pour enfants à revêtement de sol en caoutchouc.
- Parking à vélos à proximité de la zone de contrôle des accès.
- Éclairage extérieur de l'enceinte par des bornes et spots encastrables.