



Memoria de calidades



“Residencial Casiopea”



ESTRUCTURA

Forjado unidireccional de vigas y bovedillas, con pilares de hormigón.



FACHADA

Fachadas exteriores de ladrillo cara vista. Todas las fachadas irán aisladas térmicamente con lana de roca y luego trasdosadas con paneles tipo pladur de placa sencilla.



TABIQUERÍA

Tabiquería interior con paneles tipo pladur y aislamiento acústico en su interior en cumplimiento del CTE.

En separación entre viviendas tabique LHD y entre viviendas y zonas comunes, tabiques de 1/2 pie de ladrillo tosco, ambos tabiques trasdosados por el lado de la vivienda con paneles tipo pladur y aislamiento termo-acústico en su interior en cumplimiento del CTE.



CARPINTERÍA

Carpintería exterior de aluminio y con rotura de puente térmico. Ventanas y puertas balconeras, abatibles o correderas en función de su tamaño. Doble acristalamiento tipo Climalit. Persianas con sistema monoblock de lamas de aluminio en ventanas de salón y dormitorios.

Barandillas de vidrio en urbanización.

Puertas de acceso de seguridad.



ZONAS COMUNES

Urbanización con control de acceso, piscina, pista deportiva y aparcamiento de bicicletas

Zonas de soportal soladas con pavimentos antideslizantes.

Zonas de aseos para piscina.

En garaje puerta motorizada con mando a distancia y pavimento de hormigón con acabado en cuarzo pulido.

Se dispondrá de llaves maestreadas lo cual permite que con una única llave se acceda a vivienda y portal.

Preinstalación en garaje para futura instalación de electrolinería en cada plaza de garaje.



ACABADOS

Salón y dormitorios:

Pavimento laminado sintético marca Pergo en acabado a elegir entre tres opciones.

Puertas interiores semilacadas en blanco o acabadas en madera a elegir por los futuros propietarios.

Rodapié a juego con las puertas.

Paramentos en pintura plástica lisa a elegir entre tres opciones.

Armarios empotrados a juego con las puertas, forrados interiormente y con balda y barra de colgar.

Techos de yeso guarnecido y enlucido.

Baños

Solado y alicatados de azulejo cerámico de primera calidad a elegir entre tres combinaciones diferentes.

Falso techo de placas laminadas de yeso.



BAÑOS

Solado y alicatados de azulejo cerámico de primera calidad a elegir entre tres combinaciones diferentes.

Falso techo de placas laminadas de yeso.

Sanitarios de primera calidad en color blanco.

Grifería monomando.

Muebles de madera tratada y lavabo.

Plato de ducha en baños principales y bañera en secundario.



MATERIALES

Podrá seleccionar entre una amplia y cuidada variedad de acabados.

Puertas interiores, armarios empotrados a juego, alicatados y solados, tú decides como quieres tu vivienda.