



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Prat de la Riba Living”



ESTRUCTURA

Cimientos formados por losa y muros pantalla de hormigón armado.

Estructura formada por pilares y forjados de losa maciza en plantas sótano y forjados reticulares al resto de las plantas.



CERRAMIENTOS EXTERIORES

Fachadas acabadas con paneles de GRC combinados con sistema SATE en la zona de balcones. Cubiertas planas y destinadas a instalaciones como las de climatización y telecomunicaciones. El acabado será con gravas en las zonas técnicas.

Carpintería exterior de aluminio con rotura de puente térmico y acústico con acristalamiento doble y cámara de aire tipo Climalit.

Screen opacos en todos los dormitorios.



VESTÍBULOS Y ZONAS COMUNES

El vestíbulo de entrada de los edificios combina diversos materiales dando un aspecto moderno y acogedor.

Iluminación led de bajo consumo y alta eficiencia energética.

Puerta de aparcamiento automática motorizada para acceso de vehículos con mando a distancia.



TABIQUES Y REVESTIMIENTOS INTERIORES

Tabiques interiores con placa de yeso laminada.

Parquet laminado Clase 32-AC4, incluido también en las cocinas abiertas.

Pavimento de gres porcelánico en cocinas cerradas.

Revestimiento cerámico combinado con baldosas lisas y texturizadas y pavimentos de gres porcelánico en los baños.

Pavimento de gres porcelánico antideslizante en terrazas y balcones.



CARPINTERÍA INTERIOR

La puerta de entrada será de 90 cm. de ancho, blindada y chapada con madera lacada, cerradura de seguridad, con tres puntos de anclaje, pomo y mirilla.

Carpintería interior lacada blanca.

Puertas de armarios con madera lacada blanca, lisa. Interiores de melamina con estante maletero y barra de colgar.



COCINAS

Encimera y frontal entre muebles de Silestone o similar.

Muebles de cocina, altos y bajos según planos, con acabado de color blanco y con previsión de luces led debajo de los muebles.

Grifo de la cocina con teleducha extraíble.

Placa de cocción de inducción, campana extractora integrada, horno eléctrico y microondas integrable.

Fregadero de acero inoxidable de una cubeta colocada bajo encimera.



BAÑOS

Inodoros marca Roca o similar de color blanco.

Plato de ducha extraplano en el baño principal y bañera en el segundo baño.

Columna de ducha termostática.

Lavamanos integrado sobre mueble blanco.

Grifos lavabo monomando.

Espejos de luna incolora



INSTALACIONES

Instalación eléctrica según REBT con mecanismos de color blanco.

Luminarias led en los techos de los baños y cocinas.

Climatización por aerotermia de bajo consumo energético. La misma máquina produce el agua caliente sanitaria. Regulación de temperatura con termostato digital programable.

Climatización con sistema centralizado por plantas en las torres 1 y 2, e individual en los edificios A, B y C.

Teléfono, antena TV terrestre TDT, satélite, analógico y FM.

Vídeo-portero automático.

Preinstalación de lavadora y secadora.

VARÍA PRAT DE LA RIBA S.L. se reserva el derecho de efectuar cambios en los componentes de esta memoria de calidades, debido a cambios de modelos, disponibilidades o fechas de entrega, garantizando que los nuevos materiales empleados serán de igual o superior calidad a los sustituidos. Todos los materiales son de marcas acreditadas a nivel nacional.



“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”