



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Jardins de Sa Riera Living”



CERRAMIENTOS EXTERIORES

- Fachada muros de hormigón “in situ” con acabado visto coloreado y sellante hidrófugo.
- Cubre muros de hormigón prefabricado.
- Por la cara interior trasdosado con tabique de placa de cartón yeso con aislamiento térmico.
- Carpintería de aluminio anodizado de gama media/alta, con rotura de puente térmico. Se combinarán las tipologías de apertura, siendo fijas, batientes, oscilobatientes y/o correderas según el espacio en que se encuentren.
- Los vidrios serán con cámara de aire con prestaciones adecuadas para ofrecer el máximo confort.
- Persianas de aluminio anodizado, acabadas del color de la carpintería, motorizadas en las grandes correderas y accionamiento manual en las ventanas.
- Las barandillas de terrazas serán de hormigón con cubre muros de hormigón prefabricado y con una barandilla conformada por perfiles de acero pintado.
- El cerramiento perimetral de la finca será de valla compuesta por postes de acero galvanizado y malla de simple torsión con altura 3m.



COMUNITARIO

- Ascensores eléctricos con puertas automáticas y sin sala de máquinas.



PAVIMENTOS

- Pavimento de gres porcelánico de varios formatos según la zona. En el interior de las viviendas con piezas de 120x60cm.
- En los pasillos comunes de acceso, patios interiores y porches de PB, piezas de 120 x 60 colocadas con mortero y pendientes.
- En las terrazas de las viviendas de las plantas primeras del proyecto las piezas de las zonas pavimentadas serán 60x60 para estar colocadas sobre pies regulables, con un grosor de entre 2cm.
- Las escaleras comunitarias longitudinales, así como las pasarelas de acceso a las viviendas serán de estructura metálica con peldaños de hormigón prefabricado o tramex de acero galvanizado.



PAREDES Y REVESTIMIENTOS

- Viviendas: Pintado de paramentos verticales de yeso al plástico liso con una capa selladora y dos de acabado. Color a definir por DF.
- Cocina: Pintura plástica hidrófuga sellante y limpiable para las paredes en contacto con humedades. Color a definir por DF.
- Baños: Aplacado de gres porcelánico en vertical igual que el pavimento, aplicado con cemento cola sobre tabique seco. En algunas paredes pintura plástica hidrófuga, color a definir por DF.



TECHOS

- Zonas comunes y pasajes de acceso a viviendas, losas de hormigón visto.
- Interior de viviendas y baños: Placas de cartón yeso pintadas. En las zonas húmedas las placas serán hidrófugas. Los espacios con maquinaria de clima contarán con registros enrasados.



CARPINTERÍA INTERIOR

- Puertas de acceso a la vivienda de seguridad: la puerta principal será metálica con tono y textura equivalente a la de las ventanas.
- Las puertas interiores serán lacadas color blanco RAL 9010.
- Los armarios empotrados serán lacados color blanco RAL 9010.
- Las manetas y tiradores de acero inoxidable.
- Los zócalos serán pintados color blanco RAL 9010.



ALBAÑILERÍA

- La tabiquería será de obra seca.
- Todos los elementos de división, tanto interiores como exteriores, cumplirán con la normativa aplicable por lo que se refiere al aislamiento térmico y acústico.



COCINA

- Armarios de cocina altos y bajos, según tipo de vivienda y distribución de la cocina, puertas chapadas en roble con nudos y encimera de gres porcelánico.
- Fregadero de acero inoxidable de un seno y grifo monomando.
- Placa inducción de gama media/alta.
- Campana extractora de gama media/alta.
- Horno eléctrico multifunción de gama media/alta.



BAÑOS

- Lavabo encimero y faldón frontal de gres porcelánico con el mismo acabado que las paredes de los baños.
- Grifería de lavabo monomando de gama media/alta.
- Inodoro suspendido.
- Plato de ducha enrasado.
- Mampara fija de vidrio laminado translúcido de suelo a techo en zona de ducha.
- En duchas grifo termostato brazo telescópico exterior con rociador redondo de 200mm.
- Espejo antivaho de dimensiones según planos.

“NOTA: Durante el desarrollo del proyecto, la dirección facultativa por motivos técnicos o administrativos se reserva el derecho de efectuar algunas modificaciones en distribuciones, dimensiones, superficies y materiales, sin que ello suponga disminución en la calidad de los materiales. Imágenes no contractuales y meramente ilustrativas sujetas a modificaciones por exigencias de orden técnico, jurídico o comercial de la dirección facultativa o autoridad competente. Las infografías de las fachadas, elementos comunes y restantes espacios son orientativas y podrán ser objeto de variación o modificación en los proyectos técnicos. El mobiliario de las infografías interiores no está incluido y el equipamiento de las viviendas será el indicado en la correspondiente memoria de calidades.”

