



STONEWEG
Living



Memoria de calidades

“Velaya”

La promoción será construida con las más altas especificaciones conformes con el Código Técnico de Construcción (CTE), en un diseño moderno e intemporal, con una paleta de colores neutros y con materiales de alta calidad, incluidas las marcas líderes en el mercado para accesorios y acabados.

CARPINTERÍA

Carpintería exterior

Discretos marcos de aluminio de primera calidad en un sistema de apertura oculta que ofrece líneas minimalistas con una estructura menos visible y más área acristalada. Ventanas térmicas de alta calidad con doble acristalamiento y aislamiento acústico.

Carpintería interior

La puerta frontal cuenta con cerradura de seguridad, hoja reforzada y acabado lacado. Puertas interiores en acabado lacado con herrajes cromados y bisagras ocultas. Los paneles de las puertas del armario con bisagras tienen forro de melamina y armarios para incluir cajoneras, estantes, rieles colgantes y bastidores de zapatos.

SUELO Y TERRAZAS

Las baldosas de gran formato de primera calidad se colocarán desde el interior hasta el exterior, incluidas las terrazas al aire libre, para una transición perfecta y el mejor mantenimiento y cuidado durante todo el año.

COCINA

Cocina del fabricante líder BULTHAUP con dispositivos de alta calidad. Encimera de Silestone (o similar) y fregadero para ser equipado con un toque contemporáneo BULTHAUP.

BAÑOS

Baldosas de gran formato en todo el baño, incluyendo suelo y paredes. Unidad de tocador en acabado lacado y lavabo para colocar con tiradores DORNBRACHT en el baño principal.



AIRE ACONDICIONADO Y CALEFACCIÓN POR SUELO REDIANTE

Aire acondicionado

Sistema aerotérmico que utiliza tecnología avanzada de recuperación de energía térmica para extraer el calor de las áreas refrigeradas para reutilizarlo para calentar otras zonas o para calentar agua, lo que proporciona importantes ahorros de energía. Control individual en habitaciones principales.

Calefacción por suelo radiante

Todas las habitaciones cuentan con sistema de calefacción por suelo radiante conectado a un sistema aerotérmico y roomstat en las áreas principales.



SISTEMA DE AUTOMATIZACIÓN

Lámparas, persianas y contraventanas para interiores y exteriores que se alimentarán desde paneles táctiles y dispositivos individuales como iPads o iPhones desde el interior o el exterior. Sistema de sonido preinstalado en todas partes (incluidas las terrazas) para que sea totalmente compatible con cualquier servicio, como la radio por Internet o iTunes, e incluya sonido envolvente en la sala de estar.



ZONAS COMUNES

Comunidad privada con sistema de videovigilancia y que cuenta con acceso individual para peatones y automóviles. Puertas de garaje motorizadas para ser operadas por control remoto. Ascensores en cada módulo del garaje conectados con todas las viviendas. Gran piscina comunitaria climatizada para natación durante todo el año. Piscina para niños y jacuzzi separado. Jardines comunes que cuentan con comodidades como pista de tenis, pista de paddle, área de juegos para niños, gimnasio al aire libre y barbacoa al aire libre.